

ГД ГРАНИТ АД - Скопје

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
И
КОНСОЛИДИРАНИ
ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА
ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА
31 ДЕКЕМВРИ 2015 ГОДИНА**

Скопје, мај 2016

СОДРЖИНА	Страна
Извештај на независниот ревизор	1-2
Консолидирани финансиски извештаи	
Консолидиран Биланс на успех	3
Консолидиран Извештај за сеопфатна добивка	4
Консолидиран Извештај за финансиска состојба	5
Консолидиран Извештај за паричните текови	6
Консолидиран Извештај за промените во главнината	7-8
Белешки кон консолидираните финансиските извештаи	9 - 46
Додатоци	
Додаток 1- Законска обврска за составување на консолидирана годишна сметка и годишен извештај за работење	
Додаток 2- Консолидирана Годишна сметка	
Додаток 3- Годишен Извештај за работење	

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
ГД ГРАНИТ АД - Скопје**

Извештај за консолидираните финансиски извештаи

Ние извршивме ревизија на приложените консолидирани финансиски извештаи на ГД ГРАНИТ АД – Скопје (Друштвото), кои што го вклучуваат Консолидираниот Извештај за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2015 година, како и Консолидираниот Биланс на успех, Консолидираниот Извештај за сеопфатна добивка, Консолидираниот Извештај за промени во главнината и Консолидираниот Извештај за парични текови за годината која завршува тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за консолидираните финансиски извештаи

Раководството на Друштвото е одговорно за подготвување и објективно презентирање на овие консолидирани финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија, и интерната контрола којашто е релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи, врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија прифатени во Република Македонија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки кои што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на менаџментот, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжение)
ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
ГД ГРАНИТ АД - Скопје

Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Мислење

Според нашето мислење, консолидираните финансиски извештаи ја презентираат веродостојно и објективно, од сите материјални аспекти, консолидираната финансиска состојба на ГД ГРАНИТ АД – Скопје заклучно со 31 декември 2015 година, како и неговата консолидирана финансиска успешност и неговите консолидирани парични текови за годината која што завршува тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото е исто така одговорно за подготвување на годишниот извештај за работата во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работата е конзистентен со консолидираната годишна сметка и консолидираните финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2015 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работата е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со консолидираната годишна сметка и консолидираните ревидирани финансиски извештаи.

Годишниот извештај за работата е конзистентен, од сите материјални аспекти, со консолидираната годишна сметка и консолидираните ревидирани финансиски извештаи на ГД ГРАНИТ АД – Скопје за годината која завршува на 31 декември 2015 година.

Скопје, 11 мај 2016 година

Овластен ревизор

Гоце Христов

Управител и Овластен ревизор

Антонио Велјанов

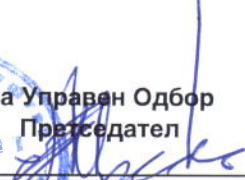


ГД ГРАНИТ АД - Скопје

КОНСОЛИДИРАН БИЛАНС НА УСПЕХ за годината која завршува на 31 декември

	Белешка	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Приходи од градежни работи	8	5,217,971	4,395,560
Останати оперативни приходи	9	438,839	510,120
Промени во залихи на готови производи и производство во тек		27,568	(64,502)
Употребени сировини и материјали	10	(1,484,082)	(1,266,126)
Трошоци за вработени	11	(893,586)	(753,956)
Амортизација		(401,187)	(314,255)
Расходи за подизведувачи		(1,656,339)	(1,391,893)
Останати оперативни расходи	12	(902,097)	(881,095)
ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА (ЗАГУБА)		347,087	233,852
Приходи од финансирање	13	99,039	78,406
Расходи од финансирање	14	(21,611)	(41,575)
ДОБИВКА ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ		424,514	270,684
Данок од добивка	17	(53,292)	(39,628)
НЕТО ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ		371,222	231,056
Нето добивка (загуба) на:			
Акционерите на Друштвото мајка		371,222	231,056
Малцинското учество во подружниците		-	-
		371,222	231,056
Основна заработувачка по акција (Во МКД)	15	127	78

Скопје, 10 мај 2016 година

За Управен Одбор
Претседател

Страшо Милковски



ГД ГРАНИТ АД - Скопје
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за годината која завршува на 31 декември

	Белешка	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Нето добивка за периодот		371,222	231,056
Останата сеопфатна добивка:			
Ревалоризација на НПО		-	-
Ревалоризација на вложувања расположливи за продажба до нивна објективна вредност		-	-
Курсни разлики од преведување на странски валути на подружници		11,284	6,988
Вкупно останата сеопфатна добивка		11,284	6,988
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ		382,506	238,044

ГД ГРАНИТ АД - Скопје
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА на ден 31 декември

	Белешка	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
СРЕДСТВА			
Парични средства	18	448,966	458,171
Депозити во банки	19	-	814,200
Побарувања од продажба	20	3,467,011	3,572,261
Побарувања за дадени аванси	21	276,215	56,812
Краткорочни дадени заеми	22	16,058	26,513
Останати краткорочни средства и АВР	23	285,536	165,819
Залихи	24	1,169,491	1,012,719
Вкупно тековни средства		5,663,277	6,106,495
Вложувања во придружени друштва	25	14,411	14,411
Вложувања расположливи за продажба	26	-	-
Долгорочни дадени заеми	27	201,155	201,168
Нематеријални средства	28	22,258	17,255
Недвижности, постројки и опрема	29	3,503,713	3,152,994
Вкупно нетековни средства		3,741,537	3,385,828
ВКУПНО СРЕДСТВА		9,404,814	9,492,323
ОБВРСКИ И ГЛАВНИНА			
Обврски спрема добавувачи	30	2,404,986	2,589,294
Обврски за примени аванси и депозити	31	1,420,221	1,355,506
Краткорочни кредити	32	10,000	129,296
Тековна доспеаност на долгорочни кредити	33	16,427	30,226
Останати краткорочни обврски и ПВР	34	556,231	610,042
Вкупно тековни обврски		4,407,866	4,714,364
Долгорочни кредити	35	5,820	18,873
Резервирања за судски спорови	36в	185,335	190,723
Вкупно нетековни обврски		191,155	209,596
Акционерски капитал		932,367	932,367
Откупени сопствени акции		(148,097)	(62,164)
Премии на издадени акции		51,895	51,895
Резерви		1,672,544	1,543,526
Ревалоризациона и други резерви		26,502	15,218
Акумулирана добивка (загуба)		2,270,512	2,087,451
Вкупно		4,805,723	4,568,293
Неконтролирано учество		70	70
Вкупно главнина		4,805,793	4,568,363
ВКУПНО ОБВРСКИ И ГЛАВНИНА		9,404,814	9,492,322

ГД ГРАНИТ АД - Скопје
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината која завршува на 31 декември

	Белешка	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Парични текови од оперативни активности			
ДОБИВКА (ЗАГУБА) ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ		424,514	270,684
Усогласување за:			
Амортизација на НПО	29	380,364	303,965
Амортизација на нематеријални средства	28	20,822	10,291
Исправка на побарувања	12	47,830	64,097
Расходи (приходи) од камати, нето	13;15	(24,401)	(2,710)
Расходи за резервирања за судски спорови, нето	12	(5,388)	12,226
Приходи од отпис на обврски		-	(21,175)
Останати усогласувања		-	1,251
Отпис на вложување во придружено друштво		-	649
Вредносно усогласување на залихи		-	21,068
Капитална загуба од продажба на подружница		-	98,205
Отпис на побарувања за камата		1,954	-
Останати усогласувања на основни средства		(18,728)	-
Сегашна вредност на расходувани основни средства		3,131	4,700
Приходи/расходи од расходувани и продадени НПО	9;12	(87,009)	(37,850)
Добивка (загуба) пред промени во обртни средства		743,090	725,400
Побарувања од продажба		68,703	1,385,202
Побарувања за дадени аванси		(219,403)	1,259
Останати тековни средства и АВР		(113,321)	(77,741)
Залихи		(156,773)	(136,544)
Обврски од добавувачи		(184,308)	(1,032,138)
Обврски за примени аванси		64,715	803,894
Останати тековни обврски и ПБР		(39,495)	(315,806)
Нето пари употребени во работењето		163,209	1,353,526
Платена камата		(11,031)	(43,952)
Платен данок од добивка		(81,968)	(15,306)
Нето парични текови од оперативни активности		70,210	1,294,268
Парични текови од вложувачки активности			
Примени камати	13	43,932	40,723
Дадени депозити		814,200	(814,200)
Прилив (одлив) од дадени заеми	27	13	13,891
Купување на нематеријални средства	28	(25,825)	(3,135)
Купување на недвижности, постројки и опрема	29	(835,886)	(852,262)
Приливи од продажби на НПО	29	207,409	188,824
Нето парични текови од вложувачки активности		203,843	(1,426,159)
Парични текови од финансиски активности			
Искористени (отплатени) долгорочни кредити	35	(26,852)	(55,814)
Искористени (отплатени) краткорочни кредити	32	(119,296)	(58,938)
Стекнување сопствени акции		(85,933)	-
Исплатени дивиденди		(45,728)	(45,196)
Исплатени награди		(5,450)	(18,722)
Нето парични текови од финансиски активности		(283,259)	(178,670)
Нето зголемување (намалување) на парични средства		(9,205)	(310,562)
Парични средства на почетокот на годината	18	458,171	768,733
Парични средства на крајот од годината	18	448,966	458,171

Белешките се составен дел на консолидираните финансиските извештаи
Извештајот на ревизорите е на страна 1 и 2.

ГД ГРАНИТ АД - Скопје

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА за годината која завршува на 31 декември

	Обични акции		Трезорски акции		Премии на издаден и акции	Резерви (законски и од реинвест. добивка)	Резерви за сопстве ни акции	Ревалор изациона и други резерви	Акумулир ана добивка (загуба)	Неконтро лирано учество	Вкупно главнина
	Број на Акции	Износ	Број на Акции	Износ							
Во (000) МКД											
а) Промени во 2014 година											
Состојба на 01.01.2014	3,071,377	932,367	(125,037)	(62,164)	51,895	1,481,362	62,164	(31,229)	1,965,875	70	4,400,340
Сеопфатна добивка:											
Добивка за годината	-	-	-	-	-	-	-	-	231,056	-	231,056
Курсни разлики од преведување на странски валути на подружници	-	-	-	-	-	-	-	6,988	-	-	6,988
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-	6,988	231,056	-	238,044
Трансакции со сопствениците:											-
Издадени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Издвојување за резерви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Издвојување за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	(47,141)	-	(47,141)
Издвојување за награди	-	-	-	-	-	-	-	-	(22,222)	-	(22,222)
Корекции од претходни години									(658)		(658)
Пренос на резерви од продажба на подружница	-	-	-	-	-	-	-	39,459	(39,459)	-	-
Состојба на 31.12.2014	3,071,377	932,367	(125,037)	(62,164)	51,895	1,481,362	62,164	15,218	2,087,451	70	4,568,363

(Продолжува)

Белешките се составен дел на консолидираните финансиските извештаи
Извештајот на ревизорите е на страна 1 и 2.

	Обични акции		Трезорски акции		Премии на издаден и акции	Резерви (законски и од реинвест. добивка)	Резерви за сопстве ни акции	Ревалор изацио на и други резерви	Акумулир ана добивка (загуба)	Неконтро лирано учество	Вкупно главнина
	Број на Акции	Износ	Број на Акции	Износ							
Во (000) МКД											
б) Промени во 2015 година											
Состојба на 01.01.2015	3,071,377	932,367	(125,037)	(62,164)	51,895	1,481,362	62,164	15,218	2,087,451	70	4,568,363
Сеопфатна добивка:											
Добивка за годината	-	-	-	-	-	-	-	-	371,222	-	371,222
Курсни разлики од преведување на странски валути на подружници	-	-	-	-	-	-	-	11,284	-	-	11,284
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-	11,284	371,222	-	382,506
Трансакции со сопствениците:											-
Издадени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Издвојување за резерви	-	-	-	-	-	129,018	-	-	(129,018)	-	-
Издвојување за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	(47,143)	-	(47,143)
Издвојување за награди	-	-	-	-	-	-	-	-	(12,000)	-	(12,000)
Откуп на сопствени акции	-	-	(176,136)	(85,933)	-	-	-	-	-	-	(85,933)
Состојба на 31.12.2015	3,071,377	932,367	(301,173)	(148,097)	51,895	1,610,380	62,164	26,502	2,270,513	70	4,805,794

1. Основни податоци и дејност

Основната дејност на градежното друштво ГРАНИТ АД -Скопје, заедно со неговите поврзани друштва-подружници (во понатамошниот текст Друштвото или Групацијата) е производство на:

- градежни објекти;
- проектирање и изведување на објекти од високоградба, нискоградба и хидроградба;
- трговија со градежни и други материјали;
- угостителство и хотелиерство;

Организационата структура на Групацијата се состои од 12 организирани единици на територијата на Република Македонија и неколку подружници и друштва во странство (Германија, Албанија, Хрватска, Полска, БиХ и Косово), како и следните подружници (зависни друштва) во Република Македонија:

- Хотел Гранит ДООЕЛ - Охрид;
- Карваш ДООЕЛ - Скопје;
- ЈВ Гранит АТМ ДОО – Скопје;

Вкупниот број на вработени со 31 декември 2015 и 2014 година во Групацијата е како што следува:

Дел	2015	2014
- ГД Гранит АД Скопје - земја	1,515	1,512
- Подружници и друштва во странство	251	209
- Хотел Гранит ДООЕЛ Охрид	54	56
- Карваш ДООЕЛ - Скопје	7	7
Вкупно	1,827	1,784

Седиштето на Групацијата е во Скопје на ул. Вељко Влаховиќ бр.8.

2. Основа за составување на финансиски извештаи

2.1. Основ за подготовка на финансиските извештаи

Финансиските извештаи, дадени на страниците од 3 заклучно со страница 46, се составени во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) објавени во Република Македонија во Правилникот за сметководство (Сл.Весник 159/2009) и применливи од 1 јануари 2010 година.

Финансиските извештаи се подготвени со состојба на и за годините кои завршуваат на 31 декември 2015 и 2014 година. Тековните и споредбените податоци во финансиските извештаи се дадени во илјади денари (000 МКД). Онаму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршената презентација во тековната година.

Финансиските извештаи за годините кои завршуваат на 31 декември 2015 и 2014 година на ГД Гранит АД Скопје ги презентираат финансиската состојба, резултатите од работењето, паричните текови и промените на капиталот на сите организациони единици на територијата на Република Македонија, како и на друштвата кои се во негова доминантна сопственост (подружници) во земјата и странство.

2.2. Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се составени врз основа на методот на набавна вредност, освен за недвижностите, постројките и опремата (НПО) и нивната амортизација, кај кои се вршени корекции во минатите години врз основа на принципот на ревалоризација со примена на унифицирани коефициенти на пораст на цените на производителите на индустриски производи, кои ги објавува Државниот завод за статистика на Република Македонија (Белешка 3.12) и за вложувањата расположливи за продажба кои се признаени според нивната објективна (пазарна) вредност (Белешка 3.11).

2. Основа за составување на финансиски извештаи (Продолжение)

2.3. Принципи на консолидација

Консолидацијата на финансиските извештаи на друштвата е извршена на следниот начин:

- Прво, се собираат поединечно салдата на сите позиции на средствата, обврските, капиталот, од билансот на состојба на 31 декември, како и приходите и расходите, од билансот на успех;
- Второ, во целост се елиминираат салдата на побарувањата и обврските на 31 декември, кои произлегуваат од трансакции меѓу друштвата во рамките на групацијата;
- Трето, во целост се елиминираат салдата на вложувањата на матичното друштво во зависните друштва (подружници) со состојба на 31 декември и салдото на делот од капиталот на тие друштва, кој се однесува на тие вложувања, а остатокот на капиталот, е прикажан во консолидираниот биланс на состојба како малцинско учество;
- Четврто, во целост се елиминираат приходите и расходите кои произлегуваат од трансакции меѓу друштвата во рамките на Групацијата.

2.4. Подружници

Подружници се правни лица каде што матичното друштво има контрола врз финансиските и деловните политики и поседува контрола над гласачката сила (над 50%) во тие друштва. Постоенето на и ефектот од поседувањето на гласачката сила се зема во предвид при одредувањето на тоа дали друштвото има контрола над тие правни лица. Вложувањата на друштвото во подружниците се евидентирани во финансиските извештаи на друштвото според нивната набавна вредност.

Подружниците се целосно консолидирани во моментот на воспоставување на контрола над истите од страна на друштвото. Подружниците се исклучуваат од консолидација во моментот на престанок на контрола од страна на друштвото.

Приложените консолидирани финансиски извештаи ги вклучуваат финансиските извештаи на матичното друштво и на следните подружници:

	2014	2013
	% на учество	% на учество
Хотел Гранит ДООЕЛ Охрид	100.00%	100.00%
Карваш ДООЕЛ Скопје	100.00%	100.00%
ЈВ Гранит АТМ ДОО Скопје	55.55%	55.55%
Гранит ДОО Загреб	100.00%	100.00%
Подружница Гранит, Загреб	100.00%	100.00%
Подружница Тирана, Албанија	100.00%	100.00%
Подружница Косово	100.00%	100.00%
Подружница Краков, Полска	100.00%	100.00%
Гранмак, Германија	100.00%	100.00%
ГД Гранит ДОО Бања Лука	100.00%	100.00%
Подружница Гранит, Бања Лука	100.00%	100.00%

2. Основа за составување на финансиски извештаи (Продолжение)

2.4. Користење на проценки и расудувања

При подготвувањето на овие консолидирани финансиски извештаи Групацијата применува одредени сметководствени проценки. Одредени ставки во финансиските извештаи кои неможат прецизно да се измерат се проценуваат. Процесот на проценување вклучува расудувања засновани на последните расположливи информации.

Проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на средствата, објективната вредност на побарувањата односно нивната ненаплатливост, застареноста на залихите, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и сл.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во врска со околностите на коишто била заснована проценката или како резултат на нови информации, поголемо искуство или последователни случувања.

Ефектите од промените во сметководствените проценки се вклучуваат во утврдувањето на нето добивката или загубата во периодот на промената и или во идните периоди доколку промената влијае и на двете.

2.5. Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето односно дека Групацијата ќе продолжи да работи во догледна иднина. Групацијата нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

3. Основни сметководствени политики

Основните сметководствени политики и проценки користени при составувањето на овие финансиски извештаи се дадени подолу. Сметководствените политики се користат конзистентно во текот на разгледуваниот период.

3.1. Приходи од продажба

Изведување на градежни работи

Приходите од градежни работи се искажуваат во висина на ситуациите или фактурите, издадени на, и потврдени, како од инвеститорите, така и од надзорот, кои се однесуваат на извршената работа по договори за градба во текот на годината, намалени за данокот на додадена вредност и одобрените попусти.

Во процесот на усогласување на финансиското известување со барањата на МСС 11 - Договори за градба, воведен е систем на проверка на висината на погоре искажаниот приход за секој договор за градба чиешто извршување е во тек на денот на билансот на состојба, согласно степенот на довршеност, поради што, воспоставени се евиденции за планираните и остварени:

- Трошоци кои директно се однесуваат на определен договор;
- Трошоци кои се припишуваат на договорената активност, општо земено, и можат да се алоцираат на договорот и
- Други трошоци кои конкретно се наплаќаат од инвеститорот, според условите од договорот.

Во постапката на проверка не се утврдени материјално значајни отстапувања на висината на приходите според извршената работа по договори за градба, односно според степенот на довршеност кај договорите чиешто извршување е во тек на денот на билансот на состојба.

Продажба на производи и стоки

Приходите од продажба на производи и стоки се мерат по објективната вредност на примените средства или побарувања, намален за враќање на стоките, трговските попусти и количинските работи. Приходот се признава во билансот на успех кога на купувачот му се пренесени значајните ризици и користи од сопственоста на стоките, Групацијата не задржува вистинска контрола врз продадените стоки, приходите може веродостојно да се измерат, кога веројатно е дека економските користи ќе дојдат како прилив на Групацијата, трошоците во врска со трансакцијата може веродостојно да се измерат и соодветен доказ за трансакцијата постои.

3.2. Приходи од финансирање

Приходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како приходи во годината на која се однесуваат, независно дали се наплатени. Тие се состојат од приходи од дивиденди, капитални добивки од продажба на хартии од вредност, приходи од камати и курсни разлики.

Дивидендите се признаваат како приходи кога ќе се утврди правото за примање на истата. Каматите се признаваат на пресметковна основа за периодот за кои се однесуваат.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.3. Расходи од финансирање

Расходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како расходи во годината на која се однесуваат, независно дали се платени. Тие се состојат од расходи од камати, провизии и курсни разлики. Каматите се признаваат како расходи согласно на временскиот период за кои се однесуваат.

3.4. Курсни разлики

Деловните промени во странска валута се искажуваат во денари според курсот важечки на денот на деловната промена. Сите монетарни средства и обврски искажани во странска валута се превреднуваат во денари според средниот курс важечки на денот на билансот на состојбата.

Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странска валута во нивната денарска противвредност се искажани во билансот на успех како приходи, односно расходи од финансирање во годината на која се однесуваат. Важечките средни курсеви на странските валути на 31 декември 2015 и 2014, се следните:

	2015	2014
1 ЕУР =	61.5947 МКД	61.4814 МКД
1 УСД =	56.3744 МКД	50.5604 МКД

3.5. Данок од добивка (тековен и одложен)

Данокот од добивка се состои од тековен и одложен данок. Данокот од добивка се признава во билансот на успех на Групацијата.

Тековниот данок од добивка се пресметува согласно одредбите на релевантните законски прописи во Република Македонија. Согласно даночните прописи, тековниот данок од добивка се пресметува на основа која претставува остварената добивка пред оданочување зголемена за трошоци кои не се признаваат за цели на оданочување (непризнаени трошоци) и помалку искажани приходи со поврзани лица.

Данокот од добивка се пресметува со примена на важечката даночна стапка на датумот на билансот на состојба по стапка од 10% (2014: 10%).

Одложениот данок од добивка се пресметува со примена на методата на обврски за сите времни разлики кои се јавуваат на датумот на билансот на состојба како разлики помеѓу даночната основа на средствата и обврските и нивната сметководствена вредност, за целите на финансиско известување. Одложените даночни средства и обврски се мерат според важечките законски даночните стапки кои биле на сила и имаат правно дејство на датумот на билансот на состојба.

Пресметката на ефективната даночна стапка е дадена во Белешката 17.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.6. Заработувачка по акција

Групацијата ја прикажува основната заработувачка по акција од обичните акции. Пресметката на основната заработувачка по акција е направена со поделба на нето добивката за годината која е расположлива за распределба со пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината.

3.7. Парични средства

Паричните средства се водат во билансот на состојба според номинална вредност. За целите на финансиските извештаи, паричните средства се состојат од готовина во благајни, парични средства на денарски и девизни сметки во банки, денарски депозити по видување и орочени депозити со рок на достасување до три месеци.

3.8. Побарувања од купувачи

Побарувањата по основ на продажба ги опфаќаат сите побарувања од продажба на учиноци, евидентирани по фактурна вредност согласно издадените градежни ситуации потврдени од надзорот на инвеститорот како и издадени фактури за градежни услуги, намалени за исправката на вредност за сомнителни и спорни побарувања.

Задржаните депозити претставуваат задршки од инвеститорите, како гаранција за добро извршена работа од страна на Групацијата, кои се ослободуваат по завршување на проектот и издавање на соодветна потврда за прифаќање.

Со товарење на расходите се формираа исправка на вредноста за сите побарувања за кои се смета дека се ненаплатливи на датумот на билансот на состојба. Индикатори за ненаплатливоста на побарувањата се следните: доцнење при исплата на побарувањата, инсолвентност на купувачите, можност за ликвидација или стечај на купувачите и друго. Сомнителните побарувања целосно се отпишуваат кога истите ќе се идентификуваат за такви.

3.9. Залихи

Залихите се искажуваат според пониската од набавната вредност и нето реализационата вредност. Набавната вредност ги вклучува сите трошоци за доведување на залихите во нивна сегашна состојба. Нето реализационата вредност е проценета пазарна вредност намалена за сите продажни, транспортни и дистрибуциони трошоци потребни за нивна продажба.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.10. Вложувања во придружени претпријатија (друштва)

Вложувања во придружени претпријатија се сметаат оние вложувања каде Групацијата има значајно влијание и кое ниту е подружница, ниту е заедничко вложување на Групацијата.

Вложувањата во придружени претпријатија се евидентирани во финансиските извештаи на Групацијата според нивната набавна вредност. Групацијата не ги евидентира овие вложувања според методот на главнина со оглед дека истите немаат значајни финансиски резултати од работењето и истите соодветно не би имале значајно влијание на консолидираните финансиски извештаи на Групацијата.

3.11. Вложувања во хартии од вредност

Групацијата вложувањата ги категоризира како вложувања расположиви за продажба и вложувања кои се чуваат до доспевање. Вложувањата расположиви за продажба се оние кои се чуваат неограничен период, но може да бидат продадени во секој момент и се класифицираат како нетековни средства. Вложувањата кои се чуваат до доспевање се состојат од вложувања во краткорочни хартии од вредност (државни записи или благајнички записи) издадени од страна на државата или Народна Банка на Република Македонија и кои Групацијата ги чува во своето портфолио до нивното доспевање заради остварување на приходи од камати.

Почетно, вложувањата се искажани по набавна вредност, односно според износот на парични средства и еквиваленти на парични средства платени за нивна набавка.

Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена според последната понудена пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба за оние за кои има активен пазар, додека за оние вложувања за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност намалена за евентуално нивно оштетување (стечај или ликвидација).

Последователно, сите вложувања кои се чуваат до доспевање се признаваат според амортизирана набавна вредност користејќи ја методата на ефективна каматна стапка.

Добивките и загубите од промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се признаваат непосредно во главнината, се додека вложувањето не се продаде, наплати или на друг начин отуѓи или додека не се утврди дека е оштетено, кога кумулативната добивка, односно загуба, која била претходно признаена во главнината, ќе се вклучи во нето добивката или загубата за периодот.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.12. Недвижности, постројки и опрема (НПО)

(1) Општа објава

Почетно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност. Набавната вредност ја чини фактурната вредност на набавените средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба.

Последователно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација и било какво оштетување на вредноста. Во изминатиот период, Групацијата вршела законска ревалоризација на НПО на крајот од годината со примена на официјално објавените коефициенти за ревалоризација од страна на Државниот Завод за Статистика кои одговараат на општиот индекс на пораст на цени, врз нивната набавна вредност и акумулирана амортизација. Ваква ревалоризација повеќе не се пресметува и евидентира. Ефект од спроведената ревалоризација е ревалоризациона резерва во рамките на вкупниот капитал, која до 2001 година се распоредуваше сразмерно на акционерската главница, законските резерви и нераспоредената добивка, а од 2002 година повеќе не се распоредува и се евидентира и искажува издвоено во билансот на состојба.

Согласно параграф 44(б) од објавениот МСС 8 Нето добивка или загуба за периодот, основни грешки и промени во сметководствените политики (Сл. Весник на РМ бр.94/2004) ревалоризираниите вредности на НПО во поранешните години се третираат како извршена ревалоризација во согласност со МСС 16, а не како промена во сметководствената политика.

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување се евидентираат на товар на расходите во моментот на нивното настанување. Издатоците кои се однесуваат на реконструкции и подобрувања, кои го менуваат капацитетот или корисниот век на употреба на НПО, се додаваат на набавната вредност на тие средства.

Позитивната, односно негативната разлика настаната при продажба на НПО се книги како капитална добивка или загуба и се искажува во рамките на останатите приходи, односно расходи.

(2) Амортизација

Амортизацијата на НПО претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството. НПО се амортизираат поединечно, се до нивниот целосен отпис. Земјиштето и инвестициите во тек не се амортизираат. Употребените годишни стапки на амортизација односно предвидените корисни векови на употреба на НПО за 2015 година во однос на 2014 година се следните:

	2015	2014	2015	2014
Недвижности	2.5-10 %	2.5-10 %	10-40 години	10-40 години
Постројки и опрема	10 %	10 %	10 години	10 години
Транспорт средства	10-25 %	10-25 %	4-10 години	4-10 години
Компјутерска опрема	25 %	25 %	4 години	4 години
Канцелариски мебел	20 %	20 %	5 години	5 години

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.13. Нематеријални средства

Едно средство се признава за нематеријално кога е сигурно дека субјектот го поседува истото, може да го идентификува и кое нема физичка содржина.

Почетното мерење на едно нематеријално средство е според набавната вредност што ја сочинуваат трошоците за негово стекнување, а тоа се износот на исплатени парични средства или еквиваленти на парични средства во моментот на негово стекнување. Последователно, нематеријалните средства се признаваат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација.

Амортизацијата на нематеријалните средства претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството. Стапката на амортизација во 2015 година изнесува 20% годишно (2014: 20% годишно).

3.14. Обезвреднување на средствата

Средствата кои имаат неограничен век на користење и не се амортизираат се предмет на годишна анализа за можноста за нивно обезвреднување. Средствата кои се амортизираат се предмет на анализа за можноста за нивно обезвреднување секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сегашна сметководствена вредност е повисока од нивната надоместувачка вредност што покажува дека истите се обезвреднети. Загубата поради обезвреднување се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност. Надоместувачка вредност претставува повисоката вредност од нето продажната вредност на средството намалена за трошоците за продажба и употребната вредност на средството.

3.15. Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачи се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции.

Обврските спрема добавувачи се отпишуваат по истекот на рокот на застареност или со вонпроцесно порамнување, со товарење на останатите приходи.

3.16. Обврски по кредити

Обврските по кредити се состојат од обврски по краткорочни и долгорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност. Износите на договорената камата се искажуваат во корист на останатите обврски, а на товар на расходите од финансисрање. Обврските по кредитите од странство се искажуваат според курсот на Денарот на денот на билансот на состојба, а курсните разлики се евидентираат во рамките на приходи, односно расходи од финансирање.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.17. Капитал

(1) Основна главнина

Основната главнина се признава во висина на номиналната вредност на издадените и уплатени акции.

(2) Откупени сопствени акции

Акциите кои се издадени од Групацијата и кои ги поседува истото се третираат како сопствени (трезорски) акции, се признаваат по нивната набавна вредност и се презентираат како намалување на капиталот на Групацијата.

Сопствените акции се стекнуваат со нивно откупување на секундарниот пазар на хартии од вредност (берза) по тековни берзански цени со претходно донесени одлуки за нивно стекнување од страна на надлежните органи на управување на Групацијата. Стекнатите сопствени акции се признаваат по нивната набавна вредност во која што се вклучени и трансакционите трошоци (провизии) направени за нивното стекнување.

Сопствените акции се отуѓуваат по пат на нивно повторно издавање (јавна или приватна понуда), како и со нетрговски преноси (залог и сл) согласно одредбите на Законот за хартии од вредност. Разликата што се јавува при отуѓувањето на сопствените акции помеѓу нивната набавна и продажна вредност се признава како премија на емитирани акции и се прикажува во рамките на вкупниот капитал на Групацијата.

(3) Законски резерви

Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на законските одредби и со распоред на ревалоризационите резерви, а можат да се употребат за покривање на загубата. Согласно законските одредби, Друштвото е должно да издвои од добивката за тековната година минимум 5% за законски резерви, се додека резервите не достигнат 1/10 од основната главнина на Друштвото. Доколку износот на оваа резерва не надминува 1/10 од вредноста на основната главнина, истата може да биде употребена само за покривање на загуби. Доколку резервата надмине 1/10 од капиталот на Друштвото, може да биде употребена за исплата на дивиденди со претходна одлука на Собранието на акционери.

(4) Ревалоризациона резерва

Ревалоризационата резерва се формира врз основа на извршената годишна ревалоризација согласно изнесеното во точка 3.12. на овие белешки. Во согласност со законските прописи, салдото на ревалоризационата резерва по годишната пресметка се евидентира во рамките на капиталот. Оваа резерва не е предмет на распределба.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.18. Наеми

Наемите со кои се пренесуваат на Групацијата сите ризици и користи кои произлегуваат од сопственоста на изнајменото средство се признаваат како финансиски наеми, при што средството се евидентира според неговата објективна вредност или доколку е таа пониска, сегашната вредност на минималните плаќања за наемот. Во текот на разгледуваниот период Групацијата има трансакции кои претставуваат финансиски наеми (Белешка 38).

Наемите каде што значаен дел од ризиците и користите кои произлегуваат од сопственоста се задржани од наемодавателот, се класифицираат како оперативни наеми. Плаќањата за наем при оперативен наем се искажуваат во билансот на успех на рамномерна основа за времетраењето на наемот во евиденцијата на наемателите. Наемодавателите ги презентираат средствата кои се предмет на оперативен наем во билансот на состојба како средства за издавање или вложувања во недвижности.

3.19. Користи на вработените

Користи на вработените се сите форми на надоместок кој го дава Групацијата во размена за извршената услуга од страна на вработените.

(1) Краткорочни користи за вработените

Краткорочни користи за вработените се користи кои доспеваат за плаќање во рамките на дванаесет месеци по крајот на периодот во кој вработените ја извршиле услугата. Тука спаѓаат платите и придонесите за социјално осигурување, краткорочно платени отсуства, учества во добивките и други немонетарни користи. Сите краткорочни користи за вработените се признаваат како расход и обврска во висина на недисконтираниот износ на користите.

Согласно законските одредби, Групацијата има право на распределба на дел од остварената добивка од претходната година за награди на менаџментот и вработените во Групацијата. Оваа распределба се врши согласно донесените одлуки на Собранието на акционери на Групацијата и истата се признава и евидентира како распределба на нето добивката, а не како расход согласно барањата на МСС 19 - Користи на вработените со оглед дека не се исполнети условите од МСС за нивно признавање како расход, а тоа се дека Групацијата нема дефинирани планови за учество на вработените во добивката, исплатата на наградите се менува од година во година и има различна висина на износот односно не може да се направи веродостојна проценка на износот на обврската за награди на крајот од тековната година.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.19. Користи на вработените (Продолжение)

(2) Користи по престанок на вработувањето

Групацијата врши уплата на придонесите за пензиско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во Националниот фонд. Групацијата нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси.

Групацијата е обврзано да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на два месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Групацијата нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за финансиските извештаи.

3.20. Резервации

Резервации (резерви за обврски) се признаваат кога Групацијата има сегашна обврска (правна или изведена) како резултат на минат настан, кога е веројатно дека ќе настанат идни одливи на средства по тој основ и кога е можно да се процени износот на обврската. Кога се очекува надоместување на дел од ваква обврска во иднина, пример преку договори за осигурување, надоместувањето се признава како посебно средство но само кога е извесно дека ќе биде примено истото. Расходот за било која резервација се признава во билансот на успех намалено за износот на надоместувањето. Ако ефектот од временската димензија на парите е значаен, резервациите се дисконтираат на нивната сегашна вредност со примена на стапки пред оданочување кои ги одразуваат тековните пазарни проценки.

3.21. Неизвесности

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Групацијата. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат.

Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Групацијата. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот на економски користи.

4. Финансиски ризици и управување со истите

Групацијата влегува во различни трансакции кои произлегуваат од неговото секојдневно работење, а кои се однесуваат на купувачите, добавувачите и кредиторите. Главните ризици на кои Групацијата е изложена и политиките за управување со нив се следните:

4.1. Пазарен ризик

Ризик од промени на курсевите

Групацијата влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Групацијата нема посебна политика за управување со овој ризик со оглед дека во Република Македонија не постојат посебни финансиски инструменти за избегнување на овој вид на ризик. Според ова, Групацијата е изложена на можните флуктуации на странските валути, чиј ефект е даден во табелата подолу.

Ризик од промени на цените

Групацијата е изложена на ризик од промени на цените на вложувањата расположливи за продажба и истиот е надвор од контрола на Групацијата.

4.2. Кредитен ризик

Групацијата е изложена на кредитен ризик во случај кога неговите купувачи нема да бидат во состојба да ги исполнат своите обврски за плаќање. Групацијата нема значајна концентracија на кредитен ризик со оглед дека купувачи се голем број на друштва во земјата и странство, како и државни институции. Групацијата нема изградено посебна политика со цел да се управува или да се намали кредитниот ризик.

4.3. Каматен ризик

Групацијата се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има депонирани средства во банки договорени по варијабилни каматни стапки. Со оглед дека Групацијата има користено вакви кредити и позајмици, може да се каже дека постои изложеност спрема ваков вид на ризик, но тој зависи од движењата на финансиските пазари и Групацијата нема начин истиот да го намали.

4.4. Ликвидносен ризик

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои кога Групацијата нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребната готовина за сервисирање на своите обврски и Групацијата нема вакви значајни проблеми во своето работење.

4. Финансиски ризици и управување со истите (Продолжение)

4.5. Даночен ризик

Согласно законските прописи во РМ, финансиските извештаи и сметководствените евиденции на Групацијата подлежат на контрола од страна на даночните власти по поднесувањето на даночните извештаи за годината. Заклучно со датумот на Извештајот на ревизорите, не е извршена контрола на данокот од добивка за 2015 година, како и на данокот на додадена вредност, персонален данок на доход и придонеси на лични примања. Според ова, дополнителни даноци во случај на идна контрола од страна на даночните власти во овој момент не може да се определат со разумна сигурност.

5. Утврдување на објективна вредност

Групацијата располага со финансиски средства и обврски кои ги вклучуваат побарувањата од купувачи, вложувањата расположливи за продажба, обврските кон добавувачи и обврските по кредити, како и нефинансиски средства за кои голем број на сметководствени политики и обелоденувања бараат утврдување на нивната објективна вредност.

Објективната вредност на финансиските средства и обврски е приближна на нивната сметководствена вредност со оглед на фактот дека истите имаат релативно кратка доспеаност во рок од максимум до една година од датумот на билансот на состојба.

6. Финансиски инструменти

6.1. Ризик на финансирање

Групацијата врши финансирање на своето работење по пат на користење на краткорочни и долгорочни кредити со цел да обезбеди соодветен поврат на вложувањата. Групацијата континуирано ја следи својата задолженост преку соодветна анализа која со состојба на 31 декември 2015 и 2014 година е следната:

	2015	2014
Обврски по кредити	32,247	178,395
Пари и парични еквиваленти	(448,966)	(458,171)
Нето обврски (пари)	(416,719)	(279,776)
Вкупен капитал	4,805,793	4,568,363
% на задолженост	0%	0%

6.2. Ризик од девизни валути

Групацијата влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истата е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути.

Состојбата со девизните износи на средствата и обврските деноминирани до денари на 31 декември 2015 и 2014 година по валути е следната:

	Средства		Обврски	
	2015	2014	2015	2014
ЕУР	361,077	622,025	161,015	215,938
УСД	119,997	551,214	-	-
Други	1,832,272	1,574,042	1,318,567	1,167,639
	2,313,346	2,747,281	1,479,582	1,383,577

Групацијата претежно е изложено на ЕУР и УСД, како и на други валути како што се ХРК, УКГ, ПЛЗ, КМ и други.

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за 10% на македонскиот денар во однос на странските валути. Анализата е направена на девизните салда на средствата и обврските на датумот на билансот на состојба. Позитивните износи се зголемувања на добивката, а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

	Зголемувања за 10%		Намалувања за 10%	
	2015	2014	2015	2014
ЕУР	20,006	40,609	(20,006)	(40,609)
УСД	12,000	55,121	(12,000)	(55,121)
Други	51,370	40,640	(51,370)	(40,640)
Нето Ефект	83,376	136,370	(83,376)	(136,370)

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.3. Ризик од промени на каматите

Групацијата се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има пласирано средства кај други друштва или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот од годините е како што следува:

	31 декември	
	2015	2014
Финансиски средства		
<i>Некаматносни:</i>		
- Парични средства	2,401	2,602
- Побарувања од купувачи	3,311,590	3,531,974
- Дадени заеми	16,058	26,513
- Останати побарувања	86,087	163,194
- Вложувања	14,411	14,411
	3,430,547	3,738,694
<i>Каматносни со променлива камата:</i>		
- Парични средства	446,565	435,569
- Дадени депозити во банки	-	834,200
	446,565	1,269,769
<i>Каматносни со фиксна камата:</i>		
- Дадени позајмици	201,155	201,168
	201,155	201,168
	4,078,267	5,209,631
Финансиски обврски		
<i>Некаматносни:</i>		
- Обврски кон добавувачи	2,404,986	2,589,294
- Останати тековни обврски	260,627	219,206
	2,665,613	2,808,500
<i>Каматносни со променлива камата:</i>		
- Кредити од банки	10,000	129,296
	10,000	129,296
<i>Каматносни со фиксна камата:</i>		
- Кредити и наеми	22,247	49,099
	22,247	49,099
	2,697,860	2,986,895

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.3. Ризик од промени на каматите

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за 2% поени на каматните стапки на користените кредити и дадени депозити во банки. Анализата е направена на салдата на обврски за кредити и дадени депозити на датумот на билансот на состојба. Позитивните износи се зголемувања на добивката а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

	Зголемувања за 2% поени		Намалувања за 2% поени	
	2015	2014	2015	2014
Земени кредити	(200)	(2,586)	200	2,586
Дадени депозити	-	16,684	-	(16,684)
Нето Ефект	(200)	14,098	200	(14,098)

6.4. Ризик од ликвидност

Следната табела ја дава рочноста на финансиските средства и обврски на Групацијата со состојба на 31 декември 2015 година според нивната доспеаност:

	До 1 месец	1 - 3 мес.	3-12 мес.	Над 12 мес.	Вкупно
Парични средства	448,966	-	-	-	448,966
Купувачи	3,114,154	-	-	-	3,114,154
Останати побарув.	273,017	-	10,506	-	283,523
Дадени позајмици	-	16,058	-	201,155	217,213
Вложувања	-	-	-	14,411	14,411
	3,836,137	16,058	10,506	215,566	4,078,267
Добавувачи	2,404,986	-	-	-	2,404,986
Кредити	11,369	2,738	12,320	5,820	32,247
Останати обврски	254,137	6,490	-	-	260,627
	2,670,492	9,228	12,320	5,820	2,697,860

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.4. Ризик од ликвидност (Продолжение)

Следната табела ја дава рочноста на финансиските средства и обврски на Групацијата со состојба на 31 декември 2014 година според нивната доспеаност:

	До 1 месец	1 - 3 мес.	3-12 мес.	Над 12 мес.	Вкупно
Парични средства	458,171	-	-	-	458,171
Депозити	-	308,596	505,604	-	814,200
Купувачи	3,531,974	-	-	-	3,531,974
Останати побарув.	159,083	-	4,111	-	163,159
Дадени позајмици	-	26,513	-	201,168	227,681
Вложувања	-	-	-	14,411	14,411
	4,149,228	335,109	509,715	215,579	5,209,631
Добавувачи	2,589,294	-	-	-	2,589,294
Кредити	131,815	5,038	22,670	18,873	178,395
Останати обврски	190,435	28,771	-	-	219,206
	2,911,544	33,809	22,670	18,873	2,986,895

7. Известување по сегменти

7.1. Деловни сегменти

Групацијата во текот на своето работење е организирана во следните деловни сегменти:

- Градежни работи - изведување на објекти за инвеститори или за продажба,
- Градежни услуги - давање на услуги во областа на градежништвото,
- Продажба на стоки и материјали и
- Останато (наеми и други продажби).

7. Известување по сегменти (продолжение)

7.1. Деловни сегменти (продолжение)

Резултатите по сегменти за годината која што завршува на 31 декември 2015 година како и останатите сегменти информации се следните:

	<u>Градежни работи</u>	<u>Градежни услуги</u>	<u>Стоки и материј.</u>	<u>Останато</u>	<u>Вкупно</u>
Приходи од продажба и останати приходи	4,488,814	838,667	231,698	97,631	5,656,810
Оперативна добивка/резултат на сегментот	305,555	244,494	(262,773)	59,811	347,087
Приходи од финансирање					99,039
Расходи од финансирање					(21,611)
Бруто добивка					424,514
Данок од добивка					(53,292)
Нето добивка					371,222
Други информации					
Вкупни средства по сегменти	7,462,944	1,394,339	385,213	162,318	9,404,814
Вкупни обврски по сегменти	3,649,433	681,842	188,372	79,375	4,599,021
Амортизација	318,351	59,479	16,432	6,924	401,187
Инвестиции во основни средства	560,454	104,712	28,929	12,190	706,285

7. Известување по сегменти (продолжение)

7.1. Деловни сегменти (продолжение)

Резултатите по сегменти за годината која што завршува на 31 декември 2014 година како и останатите сегменти информации се следните:

	<u>Градежни работи</u>	<u>Градежни услуги</u>	<u>Стоки и материј.</u>	<u>Останато</u>	<u>Вкупно</u>
Приходи од продажба и останати приходи	3,226,695	1,300,555	328,264	50,165	4,905,680
Оперативна добивка/резултат на сегментот	(9,802)	317,120	(102,476)	29,011	233,852
Приходи од финансирање					78,406
Расходи од финансирање					(41,575)
Бруто добивка					270,684
Данок од добивка					(39,628)
Нето добивка					231,056
Други информации					
Вкупни средства по сегменти	6,243,545	2,516,530	635,180	97,067	9,492,323
Вкупни обврски по сегменти	3,238,719	1,305,402	329,488	50,352	4,923,959
Амортизација	206,700	83,313	21,028	3,214	314,255
Инвестиции во основни средства	560,573	225,945	57,029	8,715	852,262

7. Известување по сегменти (Продолжение)

7.2. Географски сегменти

Работењето прикажано во овие консолидирани финансиски извештаи го опфаќа во работењето на Групацијата Гранит на територијата на Република Македонија, како и во земјите во кои истата има свои Подружници или друштва.

Остварените финансиски резултати за годината која завршува на 31 декември 2015 и 2014 година по земји е како што следува:

Добивка (загуба) од:	2015	Во (000) МКД 2014
Друштва во РМ	220,780	197,908
Гранит ДОО Загреб	5,957	8,204
Подружница Гранит, Загреб	(6,152)	18
Подружница Тирана, Албанија	77,793	(1,403)
Подружница Косово	(263)	(129)
Подружница Краков, Полска	(4,596)	(30,694)
Гранмак, Германија	(3,452)	(768)
ГД Гранит ДОО, Бања Лука	14,388	11,822
Подружница Гранит, Бања Лука	148,938	260,999
Вкупна нето добивка (загуба)	453,393	445,956
Елиминации и корекции во консолидација	(82,171)	(214,900)
Вкупно добивка	371,222	231,056

Вкупните средства за годината која завршува на 31 декември 2015 и 2014 година по земји е како што следува:

Вкупно средства од:	2015	Во (000) МКД 2014
Друштва во РМ	8,082,624	8,357,996
Гранит ДОО Загреб	9,038	14,315
Подружница Гранит, Загреб	3,596	9,368
Подружница Тирана, Албанија	28,482	29,974
Подружница Косово	87,869	87,763
Подружница Краков, Полска	1,061,423	1,057,791
Гранмак, Германија	31,636	107,281
ГД Гранит ДОО, Бања Лука	535,226	545,281
Подружница Гранит, Бања Лука	1,807,485	1,637,518
Вкупно бруто средства	11,647,379	11,847,287
Елиминации (меѓусебни трансакции)	(2,242,565)	(2,354,964)
Вкупно средства	9,404,814	9,492,323

8. ПРИХОДИ ОД ГРАДЕЖНИ РАБОТИ

	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Приходи од изградба на домашен пазар	2,551,305	1,729,193
Приходи од изградба на странски пазар	1,845,238	1,403,643
Приходи од градежни услуги на домашен пазар	765,915	1,229,712
Приходи од градежни услуги на странски пазар	55,513	33,012
Вкупно приходи од градежни работи	5,217,971	4,395,560

9. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ

	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Приходи од наемнина	8,615	10,855
Приходи од продажба на материјали	226,935	318,716
Добивки од продажба на постојани средства	87,009	37,850
Приходи од наплатени отпишани побарувања	78,744	39,455
Приходи од отпис на обврски	-	21,175
Приходи од ослободување на резервации	1,187	6,577
Добивка од продажба на хартии од вредност	-	-
Останати приходи	36,349	75,492
Вкупно останати оперативни приходи	438,839	510,120

10. УПОТРЕБЕНИ СУРОВИНИ И МАТЕРИЈАЛИ

	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Потрошени сировини и материјали	1,030,621	732,078
Енергија	342,810	426,082
Потрошени резервни делови	73,333	73,195
Потрошена амбалажа	-	51
Потрошен ситен инвентар	37,318	34,720
Вкупно употребени сировини и материјали	1,484,082	1,266,126

11. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИ

	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Бруто плати на вработени	679,065	558,267
Надомести на вработени	209,714	190,579
Трошоци за службени патувања	4,807	5,110
Вкупно трошоци за вработени	893,586	753,956

12. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ

	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Набавна вредност на продадени стоки и материјали	404,715	292,315
Транспортни услуги	54,274	122,367
Банкарски провизии	52,630	52,955
Исправка на вредноста на побарувања од купувачи	47,830	64,097
Премии за осигурување	38,503	32,010
Расходи за одржување и заштита	30,827	28,301
Адвокатски и други интелектуални услуги	29,465	15,780
Расходи за реклама, репрезентација и спонзорства	28,210	44,726
средства	3,131	4,700
Резервирања за судски спорови	911	11,762
Исправка на вредноста на залихи	-	21,068
Капитална загуба од продажба на подружница	-	98,205
Останати оперативни расходи	211,601	92,808
Вкупно останати оперативни расходи	902,097	881,095

13. ПРИХОДИ ОД ФИНАНСИРАЊЕ

	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Приходи од камати (редовни)	26,371	24,469
Приходи од наплатени затезни камати	8,901	12,337
Приходи од курсни разлики	63,607	35,627
Останати приходи од финансирање	159	5,973
Вкупно приходи од финансирање	99,039	78,406

14. РАСХОДИ ОД ФИНАНСИРАЊЕ

	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Камати	11,031	33,051
Курсни разлики	10,581	7,874
Останати расходи од финансирање	-	649
Вкупно расходи од финансирање	21,611	41,575

15. ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА

Основната заработувачка по акција се утврдува како количник од нето добивката расположлива за распределба, намалена за дивидендата која им припаѓа на приоритетните акции, и пондерираниот просечен број на запишани и издадени обични акции во текот на годината.

Според извештајот на Централниот депозитар за хартии од вредност со состојба на 31 декември 2015 Друштвото поседува 9,868 обични акции (2014: 10,053 обични акции) издадени од ГД Гранит АД Скопје. Меѓутоа, не станува збор за сопствени акции, туку за акции со ограничување, бидејќи тие им припаѓаат на сопственици за кои во ЦДХВ не постојат комплетни податоци.

Според извештајот на Централниот депозитар за хартии од вредност со состојба на 31 декември 2015 година, Друштвото поседува 301,173 сопствени акции (2014: 125,037). Во текот на 2015 година, со Одлука на Собрание, Друштвото се стекнало со нови 176,136 сопствени акции. Поради тоа што сопствените акции не се сметаат за акции кои се во оптек (не се тргува со нив), се пресметува пондериран просечен број на издадени акции.

	2015	2014
Нето добивка расположлива за распределба (000) МКД	371,222	231,056
Дивиденда на приоритетни акции (000 МКД)	-	-
Корегирана Нето добивка (000 МКД)	371,222	231,056
Издадени обични акции	3,071,377	3,071,377
Минус: откупени сопствени акции во 11.2015 (1/12)	(14,678)	-
Минус: откупени сопствени акции во претходни години	(125,037)	(125,037)
Пондериран просечен број на запишани и издадени обични акции	2,931,662	2,946,340
Основна заработувачка по акција (Во МКД)	127	78

Со оглед на фактот дека во Групацијата нема издадено конвертибилни приоритетни акции или други вакви инструменти, не се пресметува разводната заработувачка по акција.

16. ДИВИДЕНДА ПО АКЦИЈА

На годишното собрание на ГД Гранит АД Скопје за 2015 година, кое е закажано за април/мај 2016 година, ќе се врши распределба на остварената добивка за 2015 година. Овие финансиски извештаи не ја содржат оваа распределба, со оглед дека истата ќе биде искажана во Извештајот за промените во капиталот за 2016 година. Објавените дивиденди за обични акции за 2015 година изнесуваат 47,143 илјади МКД (2014: 47,141 илјади МКД) или 16 МКД за 1 акција (2014: 16 МКД за 1 акција).

17. ДАНОК ОД ДОБИВКА

	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Тековен данок од добивка	53,292	39,628
Одложен данок од добивка	-	-
	53,292	39,628
Усогласување на данокот:		
Добивка пред оданочување	424,514	270,684
Ослободувања за добивката пред оданочување		-
Непризнаени расходи:		
Репрезентација	2,492	2,942
Отпис и исправка на вредност на побарувања	135,287	81,130
Спонзорства и донации	-	463
Надомести на членови на УО и НО	726	712
Парични и даночни казни, пенали и казнени камати	738	419
Други расходи	3,939	4,064
Даночна основа од подружници	148,590	65,340
Даночен кредит од претходни години	(54,348)	(29,473)
Реинвестирана добивка	(129,018)	-
Даночна основа	532,920	396,281
Пресметан данок од добивка по 10% (2014: 10%)	53,292	39,628
Други ослободувања	-	-
Данок од добивка	53,292	39,628
Добивка пред оданочување	424,514	270,684
Ефективна даночна стапка	12.55%	14.64%

18. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Денарски сметки кај комерцијални банки	118,985	100,369
Денарски благајна	480	480
Девизни сметки	327,580	335,200
Девизни благајни	1,921	2,122
Депозити во банки	-	20,000
Вкупно парични средства	448,966	458,171

Заклучно со 31 декември 2015 година, Друштвото нема орочено депозити во банки. Депозитите во домашни комерцијални банки заклучно со 31 декември 2014 година во најголем дел се состојат од орочени денарски и девизни депозити со рок на орочување до три месеци со камата по годишна стапка од 1.10% годишно.

19. ДЕПОЗИТИ ВО БАНКИ

Депозитите во банки во вкупен износ од 814,200 илјади МКД се однесуваат на орочени депозити во Охридска Банка АД Охрид, со рок на достасување од 5 месеци и каматна стапка од 0.35% до 2.40%, и кои заклучно со 31 декември 2015 година се разорочени.

20. ПОБАРУВАЊА ОД ПРОДАЖБА

	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Купувачи во земјата за градежни работи	962,361	1,490,720
Купувачи во земјата за градежни услуги	143,471	178,420
Купувачи во земјата за продадени основни средства	48,191	-
Купувачи во странство	1,833,437	1,588,181
Побарувања од купувачи за задржани депозити по градежни работи	324,130	274,653
Нефактурирани побарувања од купувачи	155,421	40,287
Сомнителни побарувања од купувачи во земјата	296,760	300,381
Сомнителни побарувања од купувачи во странство	-	-
	3,763,771	3,872,642
Минус: Исправка на вредноста на сомнителни побарувања од купувачи	(296,760)	(300,381)
Вкупно побарувања од продажба	3,467,011	3,572,261
<i>Промени во исправка на вредноста за годината:</i>		
Состојба на 1 јануари	300,381	266,338
Нови сомнителни побарувања	47,830	63,713
Наплати на сомнителни побарувања	(51,451)	(29,670)
Отписи	-	-
Состојба на 31 декември	296,760	300,381

21. ПОБАРУВАЊА ЗА ДАДЕНИ АВАНСИ

	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Дадени аванси на добавувачи во земјата	125,807	49,464
Дадени аванси на добавувачи во странство	150,408	7,578
Сомнителни и спорни дадени аванси во земјата	54,153	57,943
	330,368	114,985
Минус: Исправка на вредноста на сомнителни дадени аванси на добавувачи во земјата	(54,153)	(58,173)
Вкупно побарувања за дадени аванси	276,215	56,812
<i>Промени во исправка на вредноста за годината:</i>		
Состојба на 1 јануари	58,173	57,943
Нови сомнителни побарувања	-	230
Наплати на сомнителни побарувања	(4,020)	-
Отписи	-	-
Состојба на 31 декември	54,153	58,173

22. КРАТКОРОЧНИ ДАДЕНИ ЗАЕМИ

	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Дадени заеми на:		
Мали Хидроелектрани ДОО Скопје - камати	2,061	15,401
Градежник ДООЕЛ Охрид-камати	1,707	3,661
МХЕ Јабланица ДОО Скопје-камати	12,290	7,451
Вкупно краткорочни дадени заеми	16,058	26,513

23. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ СРЕДСТВА И АВР

	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Побарување за повеќе платен ДДВ	25,184	117,189
Побарувања за данок од добивка	10,506	4,111
Побарувања од вработените	9,177	8,789
Однапред платени трошоци	2,013	2,625
Превземени побарувања од други	197,436	-
Останато	48,005	39,890
	292,321	172,604
Минус: Исправка на вредноста на побарувања од вработените	(6,785)	(6,785)
Вкупно останати краткорочни средства и АВР	285,536	165,819

Во текот на декември 2015 година, Друштвото склучило договор за превземање на побарување од Комерцијална банка АД Скопје во вкупен износ од 3,200,000 ЕУР. Со овој договор, Друштвото се стекнува со заложно право врз заложен недвижен имот - градежно неизградено земјиште.

24. ЗАЛИХИ

	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Материјали	436,006	325,435
Резервни делови	89,702	73,133
Ситен инвентар	190,193	134,291
Станови и деловен простор за пазар (производство)	422,937	395,369
Трговски стоки	30,653	84,491
Вкупно залихи	1,169,491	1,012,719

Со состојба на 31 декември 2015 година, залихата на станови и деловен простор наменети за продажба во износ од 422,937 илјади МКД (2014: 395,368 илјади МКД) ги опфаќа сите вложувања направени од страна на Друштвото во изградба на објекти во сопствена режија и чија намена е продажба на заинтересирани купувачи. Овие залихи се искажани според фактички направените директни трошоци за нивно создавање.

25. ВЛОЖУВАЊА ВО ПРИДРУЖЕНИ ДРУШТВА

	Основна дејност	% на сопственост	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Вложувања во:				
ГПМ Србија Белград	градежни работи	34%	159	159
Мали Хидроелектрани ДОО Скопје	производство на ел.енергија	50%	3,075	3,075
Силика АД Чајле	рударство	28%	10,808	10,808
Мали Хидроелектрани Јабланица ДОО Скопје	производство на ел.енергија	50%	308	308
Останати			61	61
Вкупно			14,411	14,411
			2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
<i>Промени во текот на годините:</i>				
Состојба на 1 јануари			14,411	14,350
Нови вложувања во текот на годината			-	61
Курсни разлики			-	-
Состојба на 31 декември			14,411	14,411

26. ВЛОЖУВАЊА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА

	% на сопственост	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Вложувања во некотирачки друштва:			
Македонска Банка АД Скопје-во ликвид.	минимално	38	38
		38	38
Исправка на вредноста на сомнителни вложувања		(38)	(38)
Вкупно нето вложувања		-	-

27. ДОЛГОРОЧНИ ДАДЕНИ ЗАЕМИ

	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Мали Хидроелектрани ДОО Скопје	165,744	165,744
МХЕ Јабланица ДОО Скопје	33,127	33,129
Градежник ДООЕЛ Охрид	2,024	2,024
Долгорочни дадени кредити на граѓани	-	-
Долгорочни дадени кредити на вработени	495	506
Исправка на вредноста на долгорочните дадени кредити	(235)	(235)
	201,155	201,168
Минус: тековен дел на долгорочни кредити	-	-
Вкупно долгорочни дадени кредити	201,155	201,168

Долгорочните позајмици на придружените друштва Мали Хидроелектрани ДОО Скопје и МХЕ Јабланица ДОО Скопје во вкупен износ од 198,871 илјади МКД, се со рок на враќање од три до шест години и каматни стапки по СКИБОР + 1% годишно.

Долгорочната позајмица на друштвото Градежник ДООЕЛ Охрид во вкупен износ од 2,024 илјади МКД е со рок на враќање од три години и каматна стапка од 9.5%.

28. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

Со состојба на 31 декември 2015 година, нематеријалните средства во износ од 22,258 илјади МКД (2014: 17,255 илјади МКД) вклучуваат стекнат компјутерски софтвер наменет за активностите на Друштвото.

29. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

Промени во текот на 2015 година:

	Земјиште и градежни објекти (000) МКД	Постројки и опрема (000) МКД	Транспор. средства (000) МКД	Инвестиции во тек (000) МКД	Вкупно Ден.000
Набавна вредност					
Состојба на 1 јануари	1,797,103	3,004,519	1,461,661	111,818	6,375,101
Набавки	91,262	297,384	256,693	60,946	706,285
Набавки од Групата	-	129,601	-	-	129,601
Пренос	-	(21,231)	-	21,231	-
Пренос од нематеријални	-	-	-	7,687	7,687
Останати зголемувања	11,041	-	-	-	11,041
Продажби во Групата	-	(119,471)	-	-	(119,471)
Продажби	(21,333)	(98)	(273,864)	-	(295,295)
Расход	-	(18,243)	(4,216)	-	(22,459)
Состојба на 31 декември	1,878,073	3,272,461	1,440,274	201,682	6,792,490
Акумулирана амортизација					
Состојба на 1 јануари	452,048	1,772,767	997,292	-	3,222,107
Амортизација	54,891	229,949	95,524	-	380,364
Пренос	-	(7,624)	7,624	-	-
Останати зголемувања	-	-	-	-	-
Продажби во Групата	-	(41,256)	-	-	(41,256)
Продажби	(17)	(2,222)	(250,871)	-	(253,110)
Расход	-	(15,113)	(4,215)	-	(19,328)
Состојба на 31 декември	506,922	1,936,501	845,354	-	3,288,777
Сегашна вредност на:					
31.12.2015 година	1,371,151	1,335,960	594,920	201,682	3,503,713
31.12.2014 година	1,345,055	1,231,752	464,369	111,818	3,152,994

Со состојба на 31 декември 2015 година, дел од градежните објекти и опрема на Друштвото се ставени под хипотека како обезбедување за кредитите и земените банкарски гаранции (Белешка 36а).

30. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Обврски спрема добавувачи во земјата	957,651	1,384,112
Обврски спрема добавувачи во странство	1,447,335	1,205,182
Вкупно обврски спрема добавувачи	2,404,986	2,589,294

31. ОБВРСКИ ЗА ПРИМЕНИ АВАНСИ

	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Примени аванси од инвеститори	1,418,192	1,351,651
Примени аванси од продажба на станови	2,029	3,855
Вкупно обврски за примени аванси	1,420,221	1,355,506

Од вкупните примени аванси, најголем дел или 72% се однесуваат на авансно плаќање од изведувачот Синохидро Корпоративен ЛТД согласно договорите за изградба на автопати.

32. КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ

Краткорочните кредити се состојат од следните кредити:

	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Заемодавател:		
Охридска банка АД Скопје	-	129,296
Комерцијална банка АД Скопје	10,000	-
Вкупно	10,000	129,296

Краткорочните кредити од Охридска банка АД Охрид на износ од 129,296 илјади МКД се состојат од одобрени краткорочни кредити со годишни каматни стапки од 7%. Кредитите се деноминирани во ЕУР. Кредитите се обезбедени со дадени налози за пренос од сметките на Друштвото, меници и залог на подвижни предмети. Истите се целосно подмирени во 2015 година.

Краткорочниот кредит од Комерцијална банка АД Скопје во вкупен износ од 10,000 илјади МКД е со рок на враќање до 26.01.2016 година и каматна стапка од 6.20% годишно.

33. ТЕКОВНА ДОСПЕАНОСТ НА ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ

Тековниот дел од долгорочните кредити го претставуваат делот од обврските за долгорочни кредити кои доспеваат за плаќање во рок од 12 месеци од датумот на билансот на состојба (Белешка 35).

34. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ И ПВР

	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Обврски спрема вработените за нето плати	39,575	32,576
Обврски спрема државата за давачки од плати	18,029	14,929
Обврски за ДДВ	22,223	23,391
Обврски за данок од добивка	6,490	28,771
Обврски за награди на вработените	26,550	20,000
Обврски за дивиденди	51,493	50,078
Обврски за здружени средства од вработени	25,755	25,799
Останати обврски спрема вработените	2,325	2,606
Незаработени приходи	295,604	390,836
Останати краткорочни обврски	68,186	21,057
Вкупно останати краткорочни обврски и ПВР	556,231	610,042

Незаработените приходи во вкупен износ од 295,604 илјади МКД се резултат на евидентирањето на незаработениот дел од приходите од градежни работи со користење на методата на процент на довршеност, во согласност со МСС 11.

35. ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ

	Време на отплата	Каматна стапка	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Заемодавател:				
Мастер Лизинг - финан. наем	36 месечни рати до 03/2017	8.5% годишно	3,013	4,529
Еуролиз Ауто - финан. наем	36 месечни рати до 05/2017	9.5% годишно	937	1,413
Wirtgen Srbija - финан. наем	8 квартални рати	6% годишно	2,989	6,718
Bomag GmbH Germany	8 квартални рати	6% годишно	-	8,772
Охридска банка АД Охрид	19 квартални рати од 04/12 - 01/17	5.5% годишно фиксна	15,308	27,667
Вкупно обврски за долгорочни кредити			22,247	49,099
Тековна доспеаност на долгорочни кредити:				
Мастер Лизинг - финан. наем			(764)	(1,942)
Еуролиз Ауто - финан. наем			(355)	(498)
Wirtgen Srbija - финан. наем			(2,989)	(6,718)
Bomag GmbH Germany			-	(8,772)
Охридска Банка АД Охрид			(12,319)	(12,296)
Вкупно тековна доспеаност			(16,427)	(30,226)
Вкупно нето долгорочни кредити			5,820	18,873

Наемите од Мастер Лизинг и Еуролиз Ауто во износ од 3,950 илјади МКД се наменети за купување на основни средства (возила), при што истите се купени под финансиски наем.

Кредитите од Wirtgen Србија во износ од 2,989 илјади МКД се наменети за купување на основни средства (опрема), при што истите се купени под финансиски наем.

Кредитот од Охридска банка АД Охрид е обезбеден со дадени налози за пренос од сметките на Друштвото. меници и залог на подвижни предмети.

Отплатата на долгорочните обврски која треба да се изврши по 31 декември 2015 и 2014 е како што следува:

	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Во рок од една година	16,427	30,226
Над една до пет години	5,820	18,873
Над 5 години	-	-
Вкупно	22,247	49,099

36. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ

а) Земени банкарски гаранции

Друштвото има склучено договори за земени банкарски гаранции од следните банки, со следните износи, рокови на доспевање и основ за кои се склучени:

Банка	(000) МКД	ЕУР	Рок на доспевање
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје	465,002	2,367,510	2016 - 2018
Комерцијална Банка АД Скопје	597,019	200,000	2016 - 2019
Охридска Банка АД Охрид	119,022	7,873,122	2016 - 2018
Вкупно гаранции	1,181,043	10,440,632	
Вкупно во (000) МКД	1,824,131		
Вкупно во ЕУР	29,669,634		

Гаранциите издадени од страна на НЛБ Тутунска Банка АД Скопје во корист на Друштвото се одобрени врз основа на склучени договори за рамковен револвинг кредит-лимит од месец октомври 2009 година на износ од 10,000,000 ЕУР и 4,000,000 ЕУР. Договорите опфаќаат одобрување на кредити, отварање на акредитиви и издавање на гаранции. Времетраењето на овие договори е до 01 октомври 2015 година. Како обезбедување за обврските на Друштвото се дадени хипотеки на имот и меници (Белешка 376).

Гаранциите издадени од страна на Комерцијална банка АД Скопје во корист на Друштвото се одобрени врз основа на склучен договор за рамковен револвинг кредит-лимит од 2010 година на износ од 32,200,000 ЕУР. Договорот опфаќа одобрување на кредити, отварање на акредитиви и издавање на гаранции. Времетраењето на овој договор е до 2018 година. Како обезбедување за обврските на Друштвото се дадени хипотеки на имот и меници (Белешка 376).

Гаранциите издадени од страна на Охридска банка АД Скопје во корист на Друштвото се одобрени врз основа на склучен договор за рамковен револвинг кредит-лимит од 2014 година на износ од 18,500,000 ЕУР. Договорот опфаќа одобрување на кредити, отварање на акредитиви и издавање на гаранции. Времетраењето на овој договор е до 2019 година. Како обезбедување за обврските на Друштвото се дадени хипотеки на имот и меници (Белешка 376).

Вкупната изложеност на Друштвото спрема банките по основ на искористени банкарски гаранции со состојба на 31 декември 2015 година изнесува 1,824,131 илјади МКД или 29.7 милиони Евра.

Добиените банкарски гаранции се обезбедени со хипотеки на недвижен и подвижен имот на Друштвото (белешка 29).

36. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ (продолжение)

б) Дадени хипотеки на својот имот

Друштвото има дадено хипотеки на својот имот како обезбедување на плаќање спрема следните банки за следните преземени обврски:

Хипотекарен доверител	Објект/Имот	Обезбедување за:
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје	Терм. Делчево (2 ред)	
	Хотел Охрид (1 ред)	
	Адм. зграда Битола (1 ред)	
	Адм. Зграда Скопје (2 ред)	
	Управна зграда и маш.раб. М.Каменица	
	Хотел Скопје(2 ред)	
	База Марини (1 ред)	Договори за рамковен револволинг
	Возила (2 ред)	кредит лимит од 14,000,000 ЕУР НЛБ
	Градежни машини (2 ред)	Тутунска банка АД Скопје
Комерцијална банка АД Скопје	Адм. зграда Битола	
	Стопански комплекс	
	М.Каменица	
	Хотел Охрид	
	Деловен објект Делчево	
	Деловна опрема-товарни возила и градежни	Договор за рамковен револвинг кредит
	механизација (1 ред)	лимит од 32,200,000 ЕУР
Охридска Банка АД Охрид	Градежна опрема	Договор за кредитна линија од 18,500,000 ЕУР

Проценетата вредност на заложениот имот и опрема се утврдени од страна на банките доверители.

36. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ (продолжение)

в) Судски спорови

Друштвото е тужена странка во поголем број на судски постапки кои произлегуваат од редовното работење на Друштвото. Вкупниот износ на тужби против Друштвото на 31 декември 2015 година изнесува 217,421 илјади МКД (2014: 223,420 илјади МКД) и претставуваат тужби по разни основи (од добавувачи, тужби за надомест на штети и останато). Друштвото има извршено резервирање за судски спорови за кои смета дека се веројатни идни одливи на средства во вкупен износ од 179,293 илјади МКД. Менаџментот на Друштвото смета дека освен претходно наведените, не постојат други значајни идни обврски од овие судски спорови.

Од друга страна, Друштвото се јавува како тужител во поголем број на судски постапки кои произлегуваат од редовното работење на Друштвото. Вкупниот износ на тужби во корист на Друштвото на 31 декември 2015 година изнесува 225,481 илјади МКД (2014: 85,082 илјади МКД) и воглавно претставуваат тужби поради ненаплатени побарувања за извршени работи. Потенцијални средства не се признаваат во финансиските извештаи.

37. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Трансакциите помеѓу поврзаните друштва во рамки на Групацијата односно нивните вкупни меѓусебни побарувања, обврски, како и приходи и расходи се дадени во табелата подолу.

	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Побарувања	2,242,566	2,354,964
Обврски	2,242,566	2,354,964
Приходи од продажби	6,839	1,157
Приходи од наемнини	13,941	13,350
Останати приходи	359,785	319,404
Трошоци за материјали	(1,833)	(1,157)
Трошоци за услуги	(5,007)	(10,731)
Трошоци за наемнини	(13,941)	(13,350)
Други трошоци	(359,785)	(308,673)

Погоренаведените побарувања, обврски, приходи и расходи се елиминирани во овие консолидирани финансиски извештаи.

38. ФИНАНСИСКИ НАЕМИ

Друштвото има набавено основни средства (градежни машини и опрема) под финансиски наем (Белешка 35). Роковите за плаќање на истите се движат во период од две до три години од датумот на билансот на состојба. Идните плаќања за наеми според финансиските наеми се како што следува:

	2015 (000) МКД	2014 (000) МКД
Во рок од една година	4,108	9,158
По една година, но не повеќе од пет години	2,831	3,502
	6,939	12,660

39. НАСТАНИ ПО ДАТУМ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

По датумот на известување не се случиле настани кои имаат материјално значење на деловните активности на Друштвото.

Законска обврска за составување на консолидирана годишна сметка и годишен извештај за работењето согласно одредбите на ЗТД

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Консолидираната Годишна сметка која ја изготвуваат трговските друштва вклучува биланс на состојба и биланс на успех и објаснувачки белешки.

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Годишната сметка и финансискиот извештај кои се однесуваат за иста деловна година и кои се подготвени согласно одредбите на Законот и со прописите за сметководство треба да содржат идентични податоци за состојбата на средствата, обврските, приходите, расходите, главнината и остварената добивка односно загуба на друштвото за деловната година.

Согласно член 477 од Законот за трговски друштва, Органот на управување на Друштвото, покрај годишната сметка, односно финансиските извештаи, е должен, по завршување на секоја деловна година да изготви и извештај за работата на друштвото во претходната година со содржина определена во член 384 став 7 од ЗТД.

Консолидираната Годишна сметка на Друштвото и Годишниот извештај за работење се дадени во Додатоците 2 и 3.

Органот на Управување на Друштвото го разгледал и одобрил Годишниот извештај за работење.

Консолидирана Годишна сметка за 2015 година

- Консолидиран Биланс на состојба
- Консолидиран Биланс на успех
- Консолидиран Извештај за сеопфатна добивка

---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ред. број	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Број на белешка	ИЗНОС	
				Тековна година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
12.	Транспортни средства	014		414278000	436889000
13.	Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	015		26056000	27478000
14.	Биолошки средства	016		—	—
15.	Аванси за набавка на материјални средства	017		—	—
16.	Материјални средства во подготовка	018		201649000	111817000
17.	Останати материјални средства	019		77000	49000
18.	III. ВЛОЖУВАЊА ВО НЕДВИЖНОСТИ	020		—	—
19.	IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	021		215528000	215579000
20.	Вложувања во подружници	022		14411000	14411000
21.	Вложувања во придружени друштва и учества во заеднички вложувања	023		—	—
22.	Побарувања по дадени долгорочни заеми на поврзани друштва	024		197162000	201165703
23.	Побарувања по дадени долгорочни заеми	025		3733000	2026
24.	Вложувања во долгорочни хартии од вредност (027+028+029)	026			—
24.a.	Вложувања во хартии од вредност кои се чуваат до доспевање	027			—
24.б.	Вложувања во хартии од вредност расположиви за продажба	028			—
24.в.	Вложувања во хартии од вредност според објективната вредност преку добивката или загубата	029			—
25.	Останати долгорочни финансиски средства	030		222000	274
26.	V. ДОЛГОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (032+033+034)	031		38000	—
27.	Побарувања од поврзани друштва	032			—
28.	Побарувања од купувачи	033			—
29.	Останати долгорочни побарувања	034		38000	—
30.	VI. ОДЛОЖЕНИ ДАНОЧНИ СРЕДСТВА	035			—

Ред. број	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Број на белешка	ИЗНОС	
				Тековна година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
31.	Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	036		5447618000	6024192000
32.	I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	037		1169491000	1012719000
33.	Залихи на сировини и материјали	038		436006000	325435000
34.	Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	039		279895000	207424000
35.	Залихи на недовршени производи и полупроизводи	040		122937000	395369000
36.	Залихи на готови производи	041		—	—
37.	Залихи на трговски стоки	042		30653000	84491000
38.	Залихи на биолошки средства	043		—	—
39.	II. СРЕДСТВА (ИЛИ ГРУПИ ЗА ОТУГУ-ВАЊЕ) НАМЕНЕТИ ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕКИНАТИ РАБОТЕЊА	044		—	—
40.	III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	045		3858842000	3738789000
41.	Побарувања од поврзани друштва	046		16058000	26513000
42.	Побарувања од купувачи	047		3312190000	3531974000
43.	Побарувања за дадени аванси на добавувачи	048		275827000	56812000
44.	Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	049		37332000	121486000
45.	Побарувања од вработените	050		2393000	2004000
46.	Останати краткорочни побарувања	051		215042000	—
47.	IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)	052		319000	20319000
48.	Вложувања во хартии од вредност (054+055)	053		4000	4000
48.a.	Вложувања кои се чуваат до доспевање	054		4000	4000
48.b.	Вложувања според објективната вредност преку добивката или загубата	055		—	—
49.	Побарувања по дадени заеми на поврзани друштва	056		—	—
50.	Побарувања по дадени заеми	057		315000	315000

Ред. број	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Број на белешка	ИЗНОС	
				Тековна година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
51.	Останати краткорочни финансиски средства	058		—	20 000 000
52.	V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	059		448 966 000	125 237 1000
52.a.	Парични средства	060		448 966 000	438 171 000
52.б.	Парични еквиваленти	061		—	214 200 000
53.	VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (ABP)	062		187 939 000	23 113 000
54.	ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	063		9407 094 000	9493 139 000
55.	B. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА - АКТИВА	064		5678 966 000	4687 269 000
56.	ПАСИВА: A. ГЛАВНИНАИ РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	065		4805 794 000	4568 364 000
57.	I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	066		932 367 000	932 367 000
58.	II. ПРЕМИИ НА ЕМИТИРАНИ АКЦИИ	067		51 895 000	51 895 000
59.	III. СОПСТВЕНИ АКЦИИ (-)	068		148 097 000	62 164 000
60.	IV.ЗАПИШАН, НЕУПЛАТЕН КАПИТАЛ (-)	069			
61.	V. РЕВАЛОРИЗАЦИСКА РЕЗЕРВА И РАЗЛИКИ ОД ВРЕДНУВАЊЕ НА КОМПОНЕНТИ НА ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	070		2657 2000	13 055 000
62.	VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	071		1672 544 000	1545 759 000
63.	Законски резерви	072		218 832 000	218 832 000
64.	Статутарни резерви	073		1391 548 000	1262 530 000
65.	Останати резерви	074		62 164 000	64 397 000
66.	VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	075		1899 291 000	1856 396 000
67.	VIII. ПРЕНЕСЕНА ЗАГУБА (-)	076			
68.	IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	077		371 222 000	231 056 000
69.	X. ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	078			

Ред. број	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Број на белешка	ИЗНОС	
				Тековна година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
70.	XI. ГЛАВНИНА НА СОПСТВЕНИЦИТЕ НА МАТИЧНОТО ДРУШТВО	079			
71.	XII. НЕКОНТРОЛИРАНО УЧЕСТВО	080			
72.	B. ОБВРСКИ (082+085+095)	081		4305696000	4533940000
73.	I. ДОЛГОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА ЗА РИЗИЦИ И ТРОШОЦИ (083+084)	082		185335000	190723000
74.	Резервирања за пензии, отпремнини и слични обврски кон вработените	083			
75.	Останати долгорочни резервирања за ризици и трошоци	084		185335000	190723000
76.	II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	085		24801000	49945000
77.	Обврски спрема поврзани друштва	086			
78.	Обврски спрема добавувачи	087			
79.	Обврски за аванси, депозити и кауции	088			
80.	Обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва	089			
81.	Обврски по заеми и кредити	090		18231000	43345000
82.	Обврски по хартии од вредност	091			
83.	Останати финансиски обврски	092		6570000	6570000
84.	Останати долгорочни обврски	093			
85.	III. ОДЛОЖЕНИ ДАНОЧНИ ОБВРСКИ	094			
86.	IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	095		4095560000	4293302000
87.	Обврски спрема поврзани друштва	096			
88.	Обврски спрема добавувачи	097		2403578000	2580294000
89.	Обврски за аванси, депозити и кауции	098		1420221000	1355506000
90.	Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плата	099		18029000	14929000
91.	Обврски кон вработените	100		67527000	60772000
92.	Тековни даночни обврски	101		30331000	52393000
93.	Краткорочни резервирања за ризици и трошоци	102			

Ред. број	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Број на белешка	ИЗНОС	
				Тековна година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
94.	Обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва	103		-	-
95.	Обврски по заеми и кредити	104		9678000	129296000
96.	Обврски по хартии од вредност	105		-	-
97.	Обврски по основ на учество во резултатот	106		78043000	70078000
98.	Останати финансиски обврски	107		31803000	-
99.	Останати краткорочни обврски	108		36350000	21034000
100.	V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ НА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	109		295604000	390835000
101.	VI. ОБВРСКИ ПО ОСНОВ НА НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (ИЛИ ГРУПИ ЗА ОТУГУВАЊЕ) КОИ СЕ ЧУВААТ ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕКИНАТИ РАБОТЕЊА	110		-	-
102.	ВКУПНА ПАСИВА: ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+061+094+109+110)	111		9407094000	9493139000
103.	B. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА - ПАСИВА	112		5678966000	4687269000

Лице одговорно за составување на образецот:

Име и презиме _____

Број од регистарот на Институтот на сметководители и овластени сметководители на Република Македонија: _____

Потпис _____

Во Скопје

На ден 31-3-2016

Во <u>Скопје</u> На ден <u>31-3-2016</u>	Име и презиме на законскиот застапник на друштвото _____ Потпис <u>Китровица</u>
---	--

Образецот е лропишан со Правилникот за формата и содржината на годишната сметка ("Сл.весник на РМ", бр. 60/14)

Ред. број	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Број на белешка	ИЗНОС	
				Тековна година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
9.	Набавна вредност на продадени материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	210		—	272741000
10.	Услуги со карактер на материјални трошоци	211		1900256000	1484210000
11.	Останати трошоци од работењето	212		188061000	149533000
12.	Трошоци за вработени (214+215+216+217)	213		891002000	753956000
12.а.	Плати и надоместоци на плата (нето)	214		478543000	378070000
12.б.	Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	215		30827000	25353000
12.в.	Придонеси од задолжително социјално осигурување	216		169695000	148607000
12.г.	Останати трошоци за вработените	217		211937000	201926000
13.	Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	218		401186000	314255000
14.	Вредносно усогласување (обезвреднување) на нетековни средства	219		—	—
15.	Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековни средства	220		47830000	89283000
16.	Резервирања за трошоци и ризици	221		911000	11762000
17.	Останати расходи од работењето	222		111171000	245886000
18.	III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	223		100311000	73478000
19.	Финансиски приходи од односи со поврзани друштва (225+226+227+228)	224		14569000	16211000
19.а.	Приходи од вложувања во поврзани друштва	225		—	—
19.б.	Приходи по основ на камати од работење со поврзани друштва	226		14569000	16211000
19.в.	Приходи по основ на курсни разлики од работење со поврзани друштва	227		—	—
19.г.	Останати финансиски приходи од работење со поврзани друштва	228		—	—

Ред. број	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Број на белешка	ИЗНОС	
				Тековна година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
20.	Приходи од вложувања во неповрзани друштва	229		—	—
21.	Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	230		20403000	20595000
22.	Приходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	231		63607000	35627000
23.	Нереализирана добивки (приходи) од финансиски средства	232		—	—
24.	Останати финансиски приходи	233		1432000	1045000
25.	IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	234		21612000	41574000
26.	Финансиски расходи од односи со поврзани друштва (236+237+238)	235		—	3000
26.a.	Расходи по основ на камати од работење со поврзани друштва	236		—	3000
26.б.	Расходи по основ на курсни разлики од работење со поврзани друштва	237		—	—
26.в.	Останати финансиски расходи од поврзани друштва	238		—	—
27.	Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	239		11031000	33048000
28.	Расходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	240		10521000	7874000
29.	Нереализирани загуби (расходи) од финансиски средства	241		—	—
30.	Вредносно усогласување на финансиски средства и вложувања	242		—	—
31.	Останати финансиски расходи	243		—	649000
32.	Удел во добивката на придружените друштва	244		—	4928000
33.	Удел во загубата на придружените друштва	245		—	—
34.	Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	246		424514000	270684000
35.	Загуба од редовното работење (204-205+207+234+245)-(201+223+244)	247		—	—
36.	Нето добивка од прекинати работења	248		—	—

ИЗВЕШТАЈ ЗА ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИВКА

за период од 1-1-2015 до 31-12- 2013 година

[illegible]

Ред. број	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Број на белешка	ИЗНОС											
				Тековна година						Претходна година					
1	2	3	4	5						6					
19.	Нето останата сеопфатна загуба (285-271) или (272+285)	287													
20.	Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	288							371 222 000					231 056 000	
20.a.	Сеопфатна добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	289							371 222 000					231 056 000	
20.б.	Сеопфатна добивка која припаѓа на неконтролираното учество	290													
21.	Вкупна сеопфатна загуба за годината (270+287) или (270-286) или (287-269)	291													
21.a.	Сеопфатна загуба која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	292													
21.б.	Сеопфатна загуба која припаѓа на неконтролираното учество	293													

ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ ПРЕТЕЖНО ОД _____ ДЕЈНОСТ-

--	--	--	--

(Се назначува главната приходна шифра на дејноста утврдена со НКД, согласно член 9 од Законот за едношалтврскиот систем - Службен весник на Република Македонија, бр. 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11 и 70/13).

Лице одговорно за составување на образецот:

Име и презиме _____

Број од регистарот на Институтот на сметководители и овластени сметководители на Република Македонија: _____

Потпис _____

Во Скопје

На ден 31-3-2016

Во <u>Скопје</u> На ден <u>31-3-2016</u>	Име и презиме на законното застапник на друштвото: _____ Потпис <u>К. Терзиев</u>
---	---

Образецот е пропишан со Правилникот за формата и содржината на годишната сметка („Сл.весник на РМ“, бр. 60/14)

Годишен извештај за 2015 година



ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

2015



GRANIT
BUILDING & CONSTRUCTION

ГД ГРАНИТ АД Скопје
ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ
2015

Почитувани акционери,

2015 година иако беше година на предизвици кои се манифестираа во сите пазарни области, градежништвото ја задржа нагорната линија која ја одржува неколку години наназад. На тој начин градежништвото успеа да се издвои како еден од движечките фактори за одржување на пазарната економија во Р.Македонија. Во ова пазарно опкружување Гранит успеа да се одржи на патот за остварување на своите стратешки цели. Имено, иако пред нас останува уште многу работа, во текот на 2015 година превзедовме низа чекори кои значат подобрување на капацитетите и обезбедување константна профитабилност во работењето на Друштвото. Еден од најзначајните чекори секако е зацврстувањето на врвниот менаџмент на Друштвото, кој што со своите лидерски способности и посветеност ќе допринесе за уште попозитивни резултати во работењето и во 2016 година.

Охрабрани од резултатите остварени во 2015 година, и оваа 2016 година ќе се фокусираме кон извршување на проектите и обезбедување на континуирано ефикасно и ефективно искористување на ресурсите и капацитетите на Друштвото. Во таа смисла, низата на инвестиции направени во 2015 година кои значително ни помогна

да ја зголемиме профитабилноста во работењето на Друштвото, ќе продолжат да се остваруваат и во 2016 година. Овој напредок секако претставува само едно скалило за Гранит кон зацврстување на неговите позиции на пазарот во Р.Македонија и странство, но исто така претставува и дополнителна мотивација за акционерите, од аспект на капитализација и валоризација на нивно инвестирање во акции на ГД „Гранит“ АД Скопје.

Репутацијата и угледот на пазарот што го ужива Гранит уште повеќе ја нагласува стабилноста на Компанијата и зошто таа привлекува и остварува долгорочни односи со своите акционери, клиенти, вработени и партнери. Богатата референтна листа и стабилните финансиски биланси се одраз на нашето стратешко работење и широкиот опсег на оперативни способности. Финансиските и оперативните параметри, сепак, претставуваат само дел од нашата равенка за успех. Во текот на 2015 година бевме посветени на интензивна примена на стандардите за ефикасност и квалитет во работењето, стандардите за подобрување на безбедноста, рационализација на трошоците и ефективна алокација на ресурсите на Друштвото, со што континуирано обезбедуваме успешност,

“2015 година иако беше година на предизвици кои се манифестираа во сите пазарни области, градежништвото ја задржа нагорната линија која ја одржува неколку години наназад.”

квалитет во работењето и доминација во однос на останата конкуренција на пазарот на градежништвото. Дополнително, посветени сме на стручно оспособување и развој на вработените и остварување на долгорочни односи за соработка, со што ја илустрираме нашата посветеност кон вработените и партнерите, а посредно и кон пошироката јавност, што секако е еден од приоритетите за долгорочна одржливост на Друштвото.

Оваа година, Друштвото ќе има значителни активности во поголеми инфраструктурни проекти од областа на нискоградба, како што се изградба на автопатите Св.Николе – Штип и Кичево – Охрид, но секако и изведба на сложени објекти од областа на високоградбата. Преку ориентацијата на големите проекти значајни од аспект на инженерски опфат поради својата обемност и сложеност во изградбата, Друштвото ќе ги претстави своите перформанси пред инвеститорите, преку висококвалификуваната работна сила и модерната механизација, воспоставувајќи соодветната методологија на градба и резултати на задоволство на Инвеститорите како и на Вас акционерите преку обезбедување на профит за Друштвото.

Очекуваните капитални проекти во 2016 година се клучни за економскиот развој на нашата држава и претставуваат движечка сила за развој и раст на градежната индустрија. Гранит е одлично позициониран на пазарот со цел да капитализира на многу од нив, особено ако се има во вид дека нашите тимови, стручноста, квалитетот, оперативните и финансиските капацитети се основен фактор за издвојување на Гранит како лидер во изведба на големи инфраструктурни проекти, што само дополнително ги оправдува нашите очекувања дека 2016 година ќе биде уште поуспешна од 2015 година.

Би сакале да ја искористиме оваа прилика да им се благодариме на нашите акционери, нашите вработени, клиенти и други заинтересирани страни за нивната континуирана поддршка во процесот на развој на нашата компанија.

Управен Одбор

ГД „Гранит“ АД Скопје

1 За Нас

ГД „Гранит“ АД Скопје својата препознатливост како една од одговорните носители на градежната инфраструктура во земјата ја гради повеќе од 60 години. Друштвото како изведувач преку остварувањето и извршувањето на договорите кои ги има со своите Инвеститорите заеднички обезбедуваат долгорочен напредок и економски развој. Таката традиција е резултат на успешно лидерство и бескомпромисно почитување на нашите вредности – безбедност, квалитет, етика, интегритет и долгорочна одржливост и развој. Постојано се стремиме кон иновација и подобрување на квалитетот на живот, бидејќи угледот на нашата компанија зависи од вредноста што истата ја има во очите на оние за кои градиме.

Континуираното спроведување на политиките за квалитет, ефикасност во работењето, иновативност и општествено одговорните политики се клучот на успехот и причина зошто ГД „Гранит“ АД Скопје тековно, последниве 60 години, го потврдува и постојано зацврстува своето место како водечка градежна компанија во приватниот стопански сектор во Р.Македонија, одговорна за извршување на големи и комплексни проекти во земјава и во странство.

Следењето на општествените промени и состојбите на пазарот резултираа со развивање на капацитетите на Друштвото согласно современите потреби на денешницата. Затоа ние развиваме и применуваме првокласна светска технологија, ги бараме и спроведуваме најдобрите идеи и континуирано вложуваме во обезбедување високо ниво на компетентност и континуиран напредок, поради што ГД „Гранит“ АД Скопје денес егзистира како високопрофесионална и технолошки опремена градежна компанија со можност за реализирање на најкомплексни градби.

ГД „Гранит“ АД Скопје е ориентиран и кон своите вработени и затоа постојано настојуваме да обезбедиме позитивна работна средина, промовираме тимска работа и создаваме предизвикувачки можности за унапредување во кариерата. Фокусирани сме на изградување на долгорочни односи на соработка кои се базираат на принцип на доверба, почитување, одговорност и соработка.

Системот на корпоративното управување се базира на законските прописи и Статутот на ГД „Гранит“ АД Скопје и како такво обезбедува ефикасно и транспарентно управување на Друштвото преку воспоставен двостепен систем на управување – Надзорен Одбор и Управен Одбор. Собрание на акционери, како највисоко тело пак одлучува за прашања регулирани со закон и доверени со Статутот на ГД „Гранит“ АД Скопје. Внатрешната организациона поставеност на Друштвото е врз основа на поделба на работите по организациони, работни единици и сектори кои делуваат во рамките на Друштвото, додека дел од останатите дејности кои не спаѓаат во неговата претежна дејност, ги врши преку друштва формирани во целосна сопственост на ГД „Гранит“ АД Скопје.

Делувањето на странските пазари се остварува преку друштва во целосна сопственост на Гранит, формирани како друштвата со ограничена одговорност/подружници/деловни единици во странство.

Како најголем градежен изведувач во земјата, ГД „Гранит“ АД Скопје е лидер во сите поголеми сегменти од пазарот, а наша долгорочна стратешка заложба е пружање градежни услуги со препознат квалитет преку соодветна техничка и професионална експертиза.

2 ГД „ГРАНИТ“ АД СКОПЈЕ ВО СТОПАНСТВОТО И ОПКРУЖУВАЊЕТО ВО 2015 ГОДИНА

Одржувањето на макроекономската стабилност и постепено зголемување на економскиот раст, беа основниот макроекономски приоритет во Р.Македонија во 2015 година. Целокупната политика беше во насока на зајакнување на економијата преку спроведување на политики за долгорочен и одржлив економски раст, зголемување на конкурентноста на економијата, намалување на невработеноста и подобрување на животниот стандард на населението.

Годината 2015 беше солидна на макроекономски план, особено ако се има во вид кривкото закрепнување на економијата на Европската Унија, како најзначаен трговски партнер на Р.Македонија, неизвесноста во надворешното опкружување, ескалација на грчката криза, кои делуваа и на стопанството во земјата и секако воспоставуваа ограничени економски ефекти. Во таа смисла, деловната активност во 2015 година во стопанството се одвиваше во услови на забавена, но стабилна домашна економија, а градежништвото и понатаму останува водечка стопанска гранка и двигател на домашната економија.

Економскиот амбиент, односно макроекономските услови на работењето во Р.Македонија го карактеризираа следниве показатели:

- Просечната стапка на инфлација мерена според индексот на трошоци на живот во 2015/2014 година изнесува -0.3%;
- Стапката на раст на бруто домашниот производ (БДП) за 2015 изнесува 3,9%;
- Индустриското производство во периодот јануари – декември 2015 година во однос на 2014 година е зголемено за 4,9 %;

Во 2015 година стопанството активно ги имплементираше измените во законските регулативи, и тоа во сите сфери на работењето како во областа на финансиите,

даноците, корпоративното управување, работните односи, измените во минималните плати, кои пак прописи Друштвото соодветно ги почитуваше и применуваше.

Со оглед на тоа дека и во 2015 година, градежништвото остана главен двигател и коректор на пазарната економија во Р.Македонија, одржувајќи ја на задоволителен раст, активностите и на Гранит соодветно на тие показатели беа со засилено темпо, насочени кон целосно искористување на ресурсите, завршување на започнатите објекти и активно реализирање на тековните обврски во договорените рокови. Во таа смисла менаџментот на ГД „Гранит“ АД Скопје водеше адекватна деловна политика насочена кон постигнување разумен баланс помеѓу деловната активност на Друштвото, сопствените стратешки цели и макроекономските услови за работа на пазарот во Р.Македонија.



3 РАЗВОЕН КОНЦЕПТ НА ИМПЛЕМЕНТИРАЊЕ НА ПЛАНОВИ

ГД „Гранит“ АД Скопје ги имплементира своите планови за работа преку постојано истражување, развивање, применување и усовршување во работењето. Овој развоен концепт на имплементирање на планови обезбедува јасна слика за текот, развојот и резултати од работењето. Поставувањето на баланс помеѓу потребите и реланите можности за исполнување на истите, е политиката на управување помеѓу секторите, услужните организациони единици и оперативата која ги исполнува

истите. Поставувањето на јасни цели, планирање во текот на работењето и имплементирање на истите е основа за стабилност и позитивни резултати.

Во една таква поставеност, Гранит во 2015 година, исполни и навремено заврши 40 од планираните објекти. Во тек на изведба се уште 43 објекти чие финализирање се очекува согласно договорните обврски во 2016 година и 2017 година.

4

ОБЈЕКТИ КОИ ЈА
ОБЕЛЕЖАА 2015
ГОДИНА

Задржувањето на лидерската позиција бара многу труд, иновативност и спремност да се одговори на предизвиците на новите технологии во градежништвото.

Во 2015 година активно се работеше на низа проекти во РМакедонија, меѓу кои најзначајни, а воедно и најголеми се: „Изградба на Автопат Кичево - Охрид, делница Кичево – Подвис“, „Изградба на Автопат Миладиновци - Штип, делница Свети Николе – Штип“, „Изведба на Автопат Сармазално-Кардифаково“, „Изградба на Објект – Антенски столб - Кула Водно“, а сето тоа со хармонизирање на работата и на останатите објекти кои ги изведува ГД „Гранит“ АД Скопје.

Изградба на Автопат Кичево - Охрид, делница Кичево – Подвис;

Предизвикот на ГД „Гранит“ АД Скопје, во ангажманот на изведба на најкомплесната делница на Автопатот Кичево - Охрид е изведба на два моста со конзолна методологија на градба и траса од 10,5 км. Во 2015 година покрај тековните градежни работи на траса, особен акцент се стави на изведбата на вијадукти на кои се применува конзолна технологија на градба.

Во изведбата беа ангажирани повеќе од 120 парчиња градежна механизација, транспортни средства, машини и опрема, а активно се подготвуваме за поставување на асфалтна база со капацитет од 160 тони/час во текот на 2016 година.



Изградба на Автопат Миладиновци - Штип, делница Свети Николе – Штип;

Изведбата на Автопатот Свети Николе – Штип беше своевиден предизвик, особено затоа што во 2015 година, согласно плановите, се интензивира изведбата по должината на целата траса. На истата беа ангажирани над 120 парчиња градежна механизација и возила и во просек околу 190 градежни работници. Во 2015 година се започна изведбата на најголем дел од сите објекти на трасата, која се состои од 10 надпатници со пренапрегнати носачи, 6 надвозници и подпатници со олеснети носачи, 27 плочасти пропусти и преку 60 цевести пропусти.



Изведба на реконструкција и рехабилитација на магистрален пат фаза 3 Лозово – Сарамазалино - Кардифаково;

Изведбата на реконструкција и рехабилитација на магистрален пат фаза 3 Лозово-Сарамазалино-Кардифаково се спроведува во должина од 10,340 км со проширување на коловозната конструкција од 6,80 на 11 м. Овој проект е од особено значење за развојот на инфраструктурата во источна Македонија. Работите започнаа крај на 2014 година и во 2015 година овој проект претпоставуваше соодветна и ефективна мобилизација и искористување на градежната механизација, преку планирање и реорганизирање на расположливите ресурси на ГД „Гранит“ АД Скопје за навремена изведба и на градежните работи и на овој Проект. Истиот со забрзано темпо ја оствари очекуваната реализација за 2015 година и ги прати договорните рокови со што се очекува да ги исполни истите и крајна изведба и завршување ќе ги има во мај 2016 година.



Реконструкција на патен правец Велес – Кадрифаково

Активности се одвиваа и на реконструкцијата на патен правец Велес - Кадрифаково и истите беа завршени во договорените рокови, на задоволство на инвеститорот и клиентот.



Изградба на спортски сали на територијата на Р.Македонија

Мобилноста и ефикасната мобилизација е карактеристика која се отсликува преку тековното изведување на Проектот 145 спортски сали на територијата на Р.Македонија. Во 2015 година се работеше на 15 спортски сали, од кои завршени и предадени се 8 спортски сали, а започнати во 2015 година се 2 спортски сали.

Изведбата на овој Проект во секој случај претпоставува континуитет на квалитетот во изведбата на задоволство и на Инвеститорот.



Изградба на Објект – Антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Р.Македонија - Кула Водно

Сместен на врв на планина Водно, Објектот – „Кула Водно“ е еден од најрепрезентативните референци на Друштвото во изминатите години во делот на високоградбата. Со својата импозантна висина од 112,5 м бетонски дел, над кој продолжува челична конструкција за да се достигне целосна висина од 155м ќе претставува највисок објект во Р. Македонија. Имајќи ја во предвид големината на Проектот и неговата сложеност истиот претпоставува примена на соодветна современа технологија на градба. Во 2015 година карактеристично за овој Објект беше применета на технологијата на изградба со употреба на хидрауличната оплата. Во 2015 година Објектот го задржа очекуваното темпо на изведба, согласно договорената динамика.



Автопат Бања Лука – Добој, делница Прњавор – Добој и делница Бања Лука – Прњавор;

Референтната листа која го прави Гранит меѓународен, е основа за учеството на Гранит и на странските пазари. Активната изведба на двата Проекта во Босна и Херцеговина е само потврда за можностите и капацитетите кое друштвото ги има со амбиција на континуиран напредок и зголемување. Првиот проект „Проектирање и изведба на Автопат Бања Лука – Добој, делница Прњавор – Добој“ во 2015 година беше насочен на припрема на Проектот за завршните фази на изведба и неговата изведба се очекува да заврши во 2016 година. Вториот проект „Проектирање и изведба на Автопат Бања Лука – Добој, делница Добој – Бања Лука“, користејќи го искуството и познавањето на теренот, запона со изведба на земјени работи со планови за активно зголемување на интензитетот на работите на Проектот во 2016 година.



Објект – Македонска Филхармонија

Мобилноста и ефикасната мобилизација е карактеристика која се отсликува преку тековното изведување на Проектот 145 спортски сали на територијата на Р.Македонија. Во 2015 година се работеше на 15 спортски сали, од кои завршени и предадени се 8 спортски сали, а започнати во 2015 година се 2 спортски сали. Изведбата на овој Проект во секој случај претпоставува континуитет на квалитетот во изведбата на задоволство и на Инвеститорот.



Детска градина „Кочо Рацин“ Скопје

Усогласувањето на потребите и навременото делување на истите овозможи уште во 2015 година да започне, а и согласно договорените рокови, истата година да биде завршен Објектот - Градинка „Кочо Рацин“ во Скопје.



Други објекти;

Примената на правилата за рационално и ефикасно работење во сите услужни организациони единици и сектори обезбеди успешно следење на потребите на оперативните организациони единици за навремено изведување на своите договорни обврски.

Во овие услови, каде покрај овие објекти, Гранит водеше изведба и на низа патни правци низ територијата на Р.Македонија, се создаде потреба од уредување на деловна политика на начин да се обезбеди најголем степен на ефикасност и рационалност во искористувањето на расположливите ресурси и капацитети. Навременото завршување на преземените градежни активности со овие политики, беше основа за одржување на висок степен на ликвидност во услови на закрепнување на стопанството и значеше непречено извршување на законските обврски, обврските кон добавувачите и вработените.

Гранит за исполнувањето на своите обврски во изведбата на Проектите во Македонија и надвор од земјата успешно управува со:

- 9 бетонски бази со капацитет од 30m³/h до 180m³/h и годишно производство на бетон од просечно 210.000 m³;
- 7 Асфалтни бази со капацитет од 40 t/h до 160 t/h и годишно производство на асфлат од просечно 270.000 тони;

Во спроведувањето и остварувањето на својата деловна дејност, Гранит сопствените активности ги извршуваше во соработка со финансиските институции, кои во чекор ја следеа потребата на Друштвото, согласно неговите договорни обврски од Проектите. Значително учество во овие активности Друштвото ги довери на Комерцијална Банка АД Скопје, Охридска Банка АД Скопје и Тутунска Банка АД Скопје. Поддршката на Гранит од страна на овие реномирани финансиски институции само ја потврдува цврстата политика и сигурните пласмани на Гранит во изборот на градежните Проекти.

5 РЕЗУЛТАТИ ОД РАБОТЕЊЕТО

ГД „Гранит“ АД Скопје во 2015 година оствари позитивен финансиски резултат - бруто - добивка од 239.887.356 денари, со што бележи раст за 11,5% во однос на 2014 година.

Остварените вкупни приходи во 2015 година изнесуваат 4.240.711.068 денари и во споредба со остварените во 2014 година бележат раст од 3,92 %.

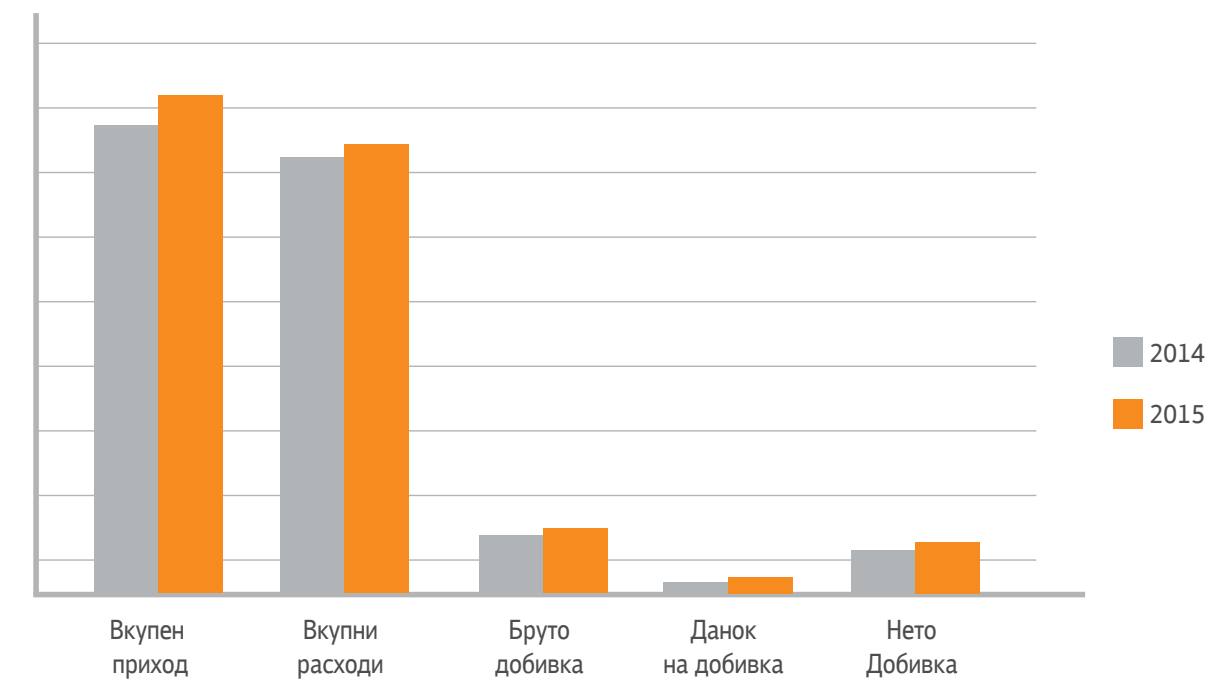
Остварените вкупните расходи го следат трендот на вкупните приходи и истите бележат раст од 3,5 % и

изнесуваат 4.000.823.712 денари.

Остварената нето - добивка изнесува 219.917.093 денари и во споредба со остварената во 2014 година бележи раст од 16,88 %. Учеството на нето-добивката во вкупниот приход изнесува 5,19 %.

Структурата на остварувањата е следната :

2014			2015			Индекс
Износ		%	Износ		%	
Вкупен приход	4.080.846.035	100,00	4.240.711.069	100,00		103,92
Вкупни Расходи	3.865.692.967	94,73	4.000.823.711	94,34		103,50
Бруто Добивка	215.153.068	5,27	239.887.358	5,66		111,50
Данок на Добивка	26.993.458	0,66	19.970.263	0,47		73,98
Нето Добивка	188.159.610	4,61	219.917.095	5,19		116,88



Бруто добивката изнесува 239.887.358 денари.

Консолидирани Финансиски Податоци

Во консолидираната пресметка за работењето, покрај Гранит, вклучени се и следните зависни друштва:

- Хотел Гранит ДООЕЛ Охрид
- Гранмак Германија
- Подружница Гранит Загреб
- Подружница Косово
- ГД Гранит ДОО Бања Лука
- ЏВ Гранит АТМ
- Кар Ваш ДООЕЛ – Скопје
- Гранит ДОО Загреб
- Подружница Тирана Албанија
- Подружница Краков Полска
- ГД Гранит подружница Бања Лука

По консолидираната годишната сметка на ГД „Гранит“ АД Скопје за работењето во 2015 година утврдена е следната финансиска состојба:

- вкупен приход 5.848.447.000 денари;
- вкупни расходи 5.423.933.000 денари;
- бруто добивка 424.514.000 денари;

6

ПОЛИТИКИ ВО ДЕЛОВНОТО РАБОТЕЊЕ

Политика на вложување за одржување и за поддршка на успешноста во работењето на друштвото

Друштвото континуирано вложува во материјални и финансиски средства кои се поддршка за одржување и успешност во работењето на Друштвото. Имено, во 2015 година, Друштвото има вложено нови 706 милиони денари или 11.5 милиони евра во нови основни средства. Најголем дел од инвестициите во основните средства се однесуваат на потребата од средства за новите проекти со патиштата во Р.Македонија и Босна и Херцеговина.

Извори на средства на Друштвото

Друштвото врши финансирање на своето работење по пат на користење на краткорочни и долгорочни кредити со цел да обезбеди соодветен поврат на вложувањата. Друштвото континуирано ја следи својата задолженост преку соодветна анализа и за 2015 година процент на задолженост воопшто и не постои.

Политика на однос на долгорочен долг кон основна главнина на Друштвото

Политиката на Друштвото е да не се задолжува премногу со кредити кај банки и своето работење самостојно да го финансира. Банките со кои работи Друштвото претежно се користат за обезбедување на банкарски гаранции потребни за тековното работење на Друштвото (било да се тендерски или за квалитетно извршување на работите).

Политика на управување со ризикот на Друштвото

Друштвото влегува во различни трансакции кои произлегуваат од неговото секојдневно работење, а кои се однесуваат на купувачите, добавувачите и кредиторите. Главните ризици на кои Друштвото е изложено и политиките на управување со нив се следните:

•Пазарен ризик;

•Ризик од промени на курсевите на валутите;

Друштвото влегува во трансакции со странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Друштвото нема посебна политика за управување со овој ризик, со оглед на тоа дека во Р.Македонија не постојат посебни финансиски инструменти за избегнување на овој вид на ризик. Според тоа, Друштвото е изложено на можните флуктуации на странските валути. Друштвото претежно е изложено на Евра и Долари.

•Ризик од промени на цените;

Друштвото е изложено на ризик од промени на цените на вложувањата расположливи за продажба и истиот е надвор од контрола на Друштвото.

•Кредитен ризик;

Друштвото е изложено на кредитен ризик во случај кога неговите купувачи нема да бидат во состојба да ги исполнат своите обврски за плаќање. Друштвото нема значајна концентрација на кредитен ризик со оглед дека купувачите се голем број на друштва во земајта и во странство, како и државни институции (министерства, агенции и јавни претпријатија).

•Каматен ризик;

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има депонирани средства во банки, договорени по варијабилни каматни стапки. Со оглед на тоа дека Друштвото има искористено вакви кредити и позајмици, може да се каже дека постои изложеност кон ваков вид на ризик, но тој зависи од движењата на финансиските пазари и Друштвото нема начин истиот да го намали.

•Ликвидносен ризик;

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребната готовина за сервисирање на своите обврски и Друштвото нема вакви проблеми во своето работење.

•Даночен ризик;

Согласно законските прописи во Р.Македонија, финансиските извештаи и сметководствените евиденции на Друштвото подлежат на контрола од страна на даночните власти по поднесувањето на даночните извештаи за годината. Заклучно со датумот на Извештајот на ревизорите, не е извршена контрола на данокот од добивка за 2015 година, како и на данокот на додадена вредност, персонален данок на приход и придонеси на лични примања. Според ова, дополнителни даноци во случај на идна контрола од страна на даночните власти во овој момент не може да се определи со разумна сигурност.

8 ПОКАЗАТЕЛИ НА ПАЗАРНИ ВРЕДНОСТИ

Основната главнина на ГД „Гранит“ АД Скопје изнесува 3.071.377 акции, со номинална вредност од 5 (пет) евра и вкупен номинален капитал од 15.356.885 евра.

Акциите на Гранит котираат на официјалниот пазар на Македонската берза на хартии од вредност во сегментот берзанска котација и се вклучуваат во пресметката на Македонскиот берзански индекс.

Гранит се залага за транспарентност и отвореност во односите со акционерите, па токму затоа на транспарентен начин објавува извештаи, ценовно чувствителни и други информации во врска со работењето и управувањето на Друштвото.

Гранит во континуитет исплатува дивиденда на акционерите. Во формирање на дивидендиот календар постапува според одредбите од Правилникот за котација на Македонската берза.

На 22.05.2015 година на Годишното собрание на акционери одобрена е пресметка и исплата на бруто-дивиденда за 2014 година во износ од 47.141.440 денари, односно 16 денари бруто за една акција.

На годишното собрание на ГД „Гранит“ АД Скопје во 2016 година ќе се врши распределба на остварената добивка за 2015 година.

Во периодот 01.01.2015 година до 31.12.2015 година највисоката цена на акциите на ГД „Гранит“ АД Скопје изнесува 595 денари, а најниската 454 денари.

Пазарната капитализација на Гранит на 31.12.2015 изнесува 2.119.250.130 денари.

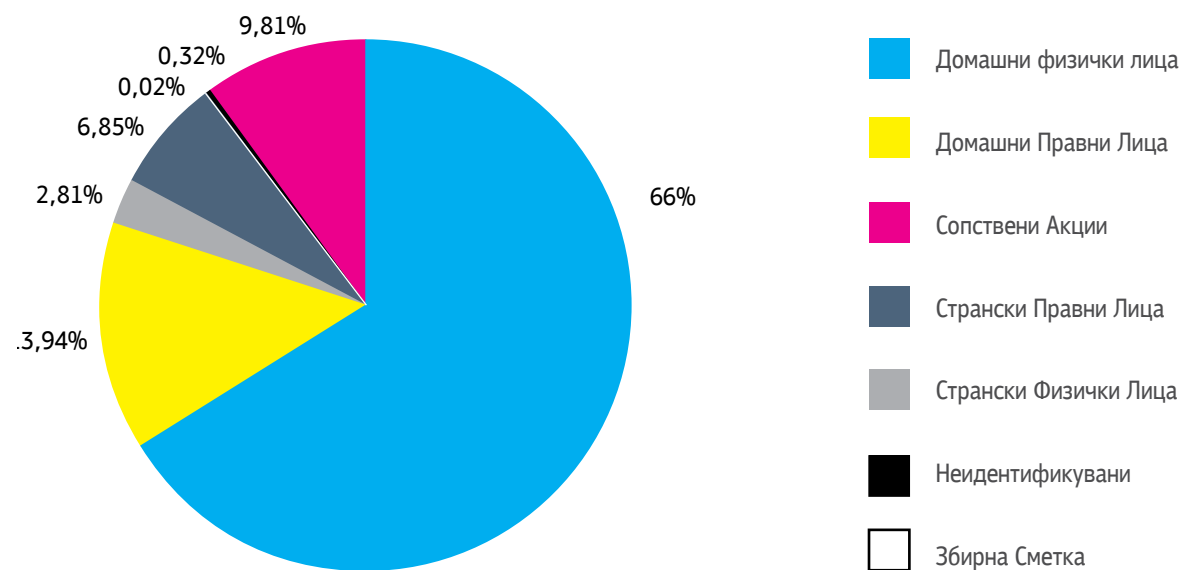
Бројот на акционери на 31.12.2015 изнесува 4.993.

Структурата на акционерскиот капитал е следната :

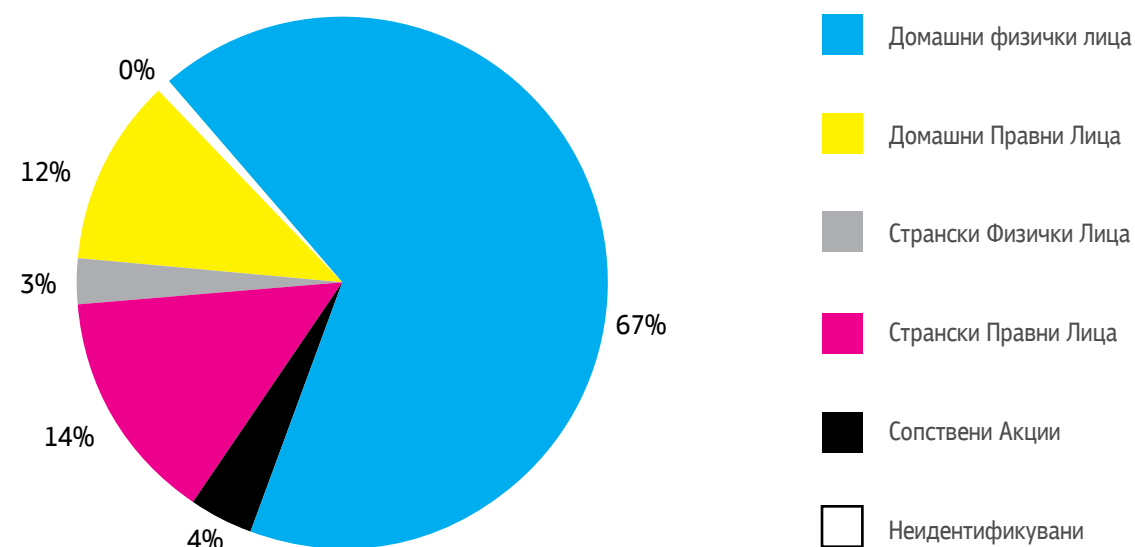
31.12.2015	Обични акции	%	Акционери
Домашни физички лица	2.034.807	66,25	4705
Домашни правни лица	428.137	13,95	79
Странски физички лица	86.259	2,81	191
Странски правни лица	210.425	6,85	17
Збирна сметка	708	0,02	/
Неидентификувани акционери -физички лица	9.868	0,32	/
Сопствени акции	301.173	9,81	1
Вкупно	3.071.377	100,00	4.993

31.12.2014	Обични акции	%	Акционери
Домашни физички лица	2.065.450	67,25	4.793
Домашни правни лица	364.400	11,86	78
Странски физички лица	87.324	2,84	195
Странски правни лица	419.113	13,65	20
Сопствени акции	125037	4,07	/
Неидентификувани акционери -физички лица	10.053	0,33	/
Вкупно	3.071.377	100,00	5.086

Структура на капитал 31.12.2015



Структура на капитал 31.12.2014



8 УПРАВУВАЊЕ И СПРОВЕДУВАЊЕ НА ОДЛУКИ

ГД „Гранит“ АД Скопје своето успешно постоење го должи секако на правилното бизнис-ориентирано менаџирање и следењето на потребите на Друштвото, а сето тоа преку воспоставување на деловна политика на управување, која првенствено се базира на планирање, одлучување и спроведување на одлуките кои се донесени во согласност со законските прописи, статутот на Друштвото, другите општи акти и одлуките на Собранието на акционери.

Во текот на 2015 година, Друштвото согласно Одлука од Собранието на акционерите, на Годишното собрание во 2015 година, стекна 173.136 нови сопствени акции, истите не е во оптек, немаат право на глас и право на дивиденда. Според Извештајот од Централниот депозитар за хартии

од вредност со состојба, заклучно со 31.12.2015 година, ГД „Гранит“ АД Скопје поседува 301.173 сопствени акции или 9,8058 % од основната главнина на Друштвото.

Во 2015 година, Управниот Одбор одлучуваше за склучување на сделка, која согласно Законот за трговски друштва и Статутот на ГД „Гранит“ АД Скопје преставува сделка со заинтересирана страна и тоа со компанијата „Хидро Холдинг“ ДОО – Скопје. Друштвото договорно го уреди условите и обезбедувањето на оваа сделка и истата согласно законските прописи и Статутот на Друштвото беше склучена, по нејзино одобрување од страна на Надзорниот Одбор.

9 СТРУКТУРА НА ГРАНИТ

ГД „Гранит “ АД Скопје е основано како акционерско друштво, кое согласно Законот за трговски друштва и Статутот на Друштвото има воспоставено двостепен систем на управување, преку Управен Одбор и Надзорен Одбор.

“Управниот Одбор на ГД „Гранит“ АД Скопје е составен од 5 (пет) члена за кои во 2015 година исплатени се 22.710.026 денари, на име надоместоци за вршење на работите како ченови на Управен Одбор.

“Надзорниот Одбор на ГД „Гранит“ АД Скопје го сочинуваат 4 (четири) членови за кои во 2015 година исплатени се 12.184.488 денари, на име надоместоци за вршење на должноста членови на Надзорен Одбор

Претседателот на Надзорниот Одбор – г-дин Никола Кацарски е член на Надзорен Одбор во „Технометал Вардар“ ДООЕЛ Скопје и истиот за вршењето на тие обврски прима дополнителен надоместок од 60.000 денари, на годишно ниво.

Членот на Управен Одбор - г-дин Венко Зафиров е вработен во фирмата „Конер Компјутери“ ДОО Скопје каде од својот работен однос остварува надоместоци во износ од 359.915 денари денари, на годишно ниво

Управувањето на Друштвото и раководењето на истото низ тековните предизвици не може да се претпостави без добро планирана и распределена квалификуваната работа сила.

Високо квалификуваните работници и модерната механизација создаваат трајни вредности за нашите инвеститори и акционери. Мешавината од искуството и иновацијата се клучот за успехот и задржување на реномето на градител на сложени и комплексни градежни објекти.

Во врска со своето работење, Гранит особено се фокусира на своите вработени и во таа насока го поддржува нивното креативно и критичко размислување и делување. Таквиот пристап дава особени резултати во поглед на прифаќање на договорните задачи и обврски од вработените со особен интерес и желба за постигување подобри резултати. Од друга страна, таквиот пристап исто така е основен предуслов за мотивирање на вработените и зголемување на атрактивност на самата работа, кај новите работни сили кои се приклучија на Гранит во текот на оваа година. Споредбено со претходната година истите покажуваат тренд на раст, особено во делот на висококвалификувана работна сила.

Соработката со Универзитетите, факултетите и средните училишта, како и со Агенција за вработување е особено значајна бидејќи Гранит постојано цели кон вработување на стручна квалификувана работна сила. Во 2015 година започнаа инцијалните контакти и планови за спроведување на програми во 2016 година кои се однесуваат на доквалификација на слободната работна сила и на тој начин создавање на силна и исполнителна работна генерација.

Просечната исплатена месечна нето-плата на вработен во Р.Македонија за период јануари - декември 2015 година изнесува 21.906 денари, додека просечната нето-плата на вработените во областа на градежништвото за период јануари – декември 2015 година изнесува 19.306 денари. Просечната месечна нето-плата по вработен во ГД „Гранит“ АД Скопје (вкупно) е 19.859 денари, додека во земјата просекот е 17.545 денари.

10 ИСТРАЖУВАМЕ РАЗВИВАМЕ ПРИМЕНУВАМЕ УСОВРШУВАМЕ

Конкуретноста е предизвик кој единствено се победува и во која ГД „Гранит“ АД Скопје се издвојува на пазарот преку континуираното вложување во основните средства кои ги следат трендовите на современата сложена технологија на градба и извршување на услугите.

Вкупните инвестиции во основни средства во 2015 година изнесуваат 660.678.000 денари, и тоа:

- нематеријални вложувања 4.298.853 денари;
- материјални вложувања 656.379.147 денари;

ИНВЕСТИЦИИ ВО ОСНОВНИ СРЕДСТВА ЗА 2015 ГОДИНА	
Нематеријални средства	4.299
ВКУПНО НЕМАТЕРИЈАЛНИ ВЛОЖУВАЊА	4.299
Земјишта	53.445
Градежни објекти	48.857
Постројки и градежна опрема	297.183
Транспортни средства	240.791
Алат погони и канцелариски материјали	15.902
Останати материјални средства	201
ВКУПНО МАТЕРИЈАЛНИ ВЛОЖУВАЊА	656.379
ВКУПНО НЕМАТЕРИЈАЛНИ И МАТЕРИЈАЛНИ ВЛОЖУВАЊА	660.678

Како резултат на тековната анализа на расположливата градежна механизација и потребата од осовременување и модернизација на техничката и професионална опрема на ГД „Гранит“ АД Скопје, со цел да за поефикасна и порационална алокацијана ресурсите, во 2015 година беа направени големи инвестициони вложувања во делот на набавка на градежна механизација и транспортни средства согласно најновите светски трендови, а сето тоа бидејќи возобнувањето на градежниот и транспортниот парк на ГД „Гранит“ АД Скопје е клучен предуслов за понатамошно развивање и растење на Друштвото и неговите капацитети.

Со новите сили во текот на 2016 година, Друштвото ќе се насочи кон исполнување на веќе преземните обврски со потпишаните договори во 2015 година, како и кон обезбедување на свое активно учество во големите инфраструктурни проекти во Р. Македонија. Приоритет е оставарување на позитивни резултати од превземените Проекти и обезбедување на нови пазари за работа, со навремено планирање и утврдување на соодветни методологии за градба и рационализација на трошоците во работењето, преку доследно спроведување на политиките за рационалност и ефикасност во работењето.

Друштвото ја проширува својата градежна активност и ја насочува кон странски градежни пазари, согласно потребите и барањата на клиентите, исполнувајќи ги притоа не само очекувањата од работењето, туку и задоволување на потребниот квалитет и финансиски успех од истото.

За успешно остварување на своите стратешки цели за 2016 година, ГД „Гранит“ АД Скопје ги утврди следниве мерки и активности:

- Повисока рентабилност во извршувањето на работите во рамките на дејноста на Друштвото;
- Постојано следење на квалитетот во изведувањето на градежните работи;
- Зголемување на степенот на опременост со основни средства;
- Управување со човечки ресурси преку кој се обезбедуваат повисок квалитет во работењето;
- Обезбедување на економично и ефикасно извршување на работите;
- Усовршување на софтверските решенија за рационално извршување на задачите и обезбедување на контрола над работењето

Големината на објектите за извршување, на кои претендира Друштвото се општествено значајни и специфични, кои подразбираат инкорпорирање на иновации и нови методи на работа. Од таа причина, Друштвото во 2016 година ќе изврши вложувања во нови технички решенија и понтамошна модернизација на градежната механизација, со цел да обезбеди конкурентност и зголемување на капацитетите на Друштвото, како на домашниот, така и странскиот пазар.

Управен Одбор

ГД „Гранит“ АД Скопје

2016 година



GRANIT Construction Stock.

Dimitrie Cupovski 8, 1000 Skopje, Macedonia

tel. + 389 2 3218 700; email: granit@granit.com.mk

www.granit.com.mk